



Ayuntamiento de Benavente



## PROYECTO DE REPARCELACIÓN S-10N POLÍGONO INDUSTRIAL 'PUERTA DEL NOROESTE' - BENAVENTE (ZAMORA).

### ANEXO 1: FICHAS INDIVIDUALES FINCAS DE ORIGEN

Luis Fco. Plaza Beltrán

Helena Sánchez-Reyes Mas

NOVIEMBRE 2024- APROBACION DEFINITIVA-RECTIFICACION ERRORES



FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-01</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>URBANA: Parcela de terreno número 5021 del polígono 501 al sitio de Arenales de Arriba en el término municipal de Benavente con una superficie de siete mil ochenta y cinco metros cuadrados (7.085,00 m<sup>2</sup>) LINDA: NORTE Lupicino Prieto Vega (parcela nº 5325); SUR, Jose Carlos Fernández Cadenas (Parcela nº 5022); ESTE, camino de Miraflores y OESTE con camino.</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 6.810,97 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece en pleno dominio y con carácter ganancial a Doña, <b>Rocío Castro Rodríguez y D José Carlos Fernández Cadenas</b> con domicilio en Benavente C/ Cañada la Vizana, 82, y con DNI 09803893M y 11963934R respectivamente.	
TÍTULO	Por compra formalizada en escritura pública otorgada el 4 de febrero de 2015, ante el Notario de Benavente, Don Rafael Seguer Irigoyen, al número 78 de su protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	49023A501050210000KF	
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2356, libro 399, folio 160, Finca Registral 32119, Inscripción 1ª. CRU 49002001828743.	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-02</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>URBANA: Parcela de terreno número 5022 del polígono 501 al sitio de Arenales de Arriba en el término municipal de Benavente con una superficie de siete mil quinientos treinta metros cuadrados (7.530,00 m<sup>2</sup>) LINDA: NORTE Luis Felicísimo Blanco Nuevo (parcela nº 5021); SUR, Luis Felicísimo Blanco Nuevo (Parcela nº 5023) ; ESTE, camino de Miraflores y OESTE con camino</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 7201,42 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece en pleno dominio y con carácter ganancial a <b>Doña Rocío Castro Rodríguez y D José Carlos Fernández Cadenas</b> con domicilio en Benavente C/ Cañada la Vizana 82, y con DNI 09803893M y 11963934R, respectivamente.	
TÍTULO	Por compra formalizada en escritura pública otorgada el 4 de febrero de 2015, ante el Notario de Benavente, Don Rafael Seguer Irigoyen, al número 79 de su protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	49023 A501050220000KM	
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2313 del archivo, libro 386 de Benavente, folio 6, Finca Registral 6680, Inscripción 4ª. CRU 49002000107061	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-03</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>URBANA: Parcela de terreno número 5023 del polígono 501 al sitio de Arenales de Arriba en el término municipal de Benavente con una superficie de seis mil ochocientos setenta y siete metros cuadrados (6.877,00 m<sup>2</sup>) LINDA: NORTE D José Carlos Fernández Cadenas (parcela nº 5022); SUR, Antonio Nuevo Blanco (Parcela nº 5024); ESTE, camino de Miraflores y OESTE con camino</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 6.551,50 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece en pleno dominio y con carácter ganancial a <b>Doña Rocío Castro Rodríguez y D José Carlos Fernández Cadenas</b> con domicilio en Benavente C/ Cañada la Vizana 82 , y con DNI 09803893M y 11963934R respectivamente.
TÍTULO	Por compra formalizada en escritura pública otorgada el 4 de febrero de 2015, ante el Notario de Benavente, Don Rafael Seguer Irigoyen, al número 78 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050230000KO
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2356 del Archivo, libro 399 de Benavente, folio 161, Finca Registral 32120, Inscripción 1ª. CRU 49002001828750

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-04</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>TIERRA de Secano, en término de Benavente, al pago de ARENALES, llamada Salaraza, Linda: Norte, Felicísimo Blanco; Sur, Argimiro González Ugidos; Este con camino de Miraflores y Oeste, camino de La Burela. Según el título mide una hectárea aproximadamente, y conforme medición practicada para la redacción del Proyecto de Actuación mide 6.965,49 metros cuadrados.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	<p>Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 6.965,49 m<sup>2</sup></p>
TITULAR	<p>Pertenece en plena propiedad, por mitad y en proindiviso, con carácter privativo, a <b>Doña Avelina Nuevo Crespo</b>, mayor de edad, con domicilio en Sector Literatos, 42, 4ºD, en Tres Cantos, (Madrid), y provista de DI 11.708.186J; y <b>Doña Maria Rosa Nuevo Crespo</b>, mayor de edad, con domicilio en Avenida Encuartes, 10, en Tres Cantos (Madrid) y provista de DNI 11.715.821N</p>
TÍTULO	<p>Les pertenece por donación de su padre Don Antonio Nuevo Blanco, por donación formalizada en la escritura de aceptación y adjudicación de herencia formalizada el 14 de abril de 2011, ante la Notario, Doña María Heredero Caballería al número 341 de su protocolo.</p>
CARGAS Y GRAVÁMENES	<p>Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales</p>
REF CATASTRAL	<p>49023 A501050240000KK</p>
INSCRIPCIÓN	<p>Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística</p>

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-05</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
TIERRA de secano, al sitio de ARENALES DE ARRIBA, polígono 501, parcela 5025, de sesenta y cuatro áreas, veintitrés centiáreas (6.423 m <sup>2</sup> ), que linda: NORTE, con Antonio Nuevo Blanco; SUR, con Gregorio Huerga Navarro; ESTE, camino de Miraflores; y OESTE, camino		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 5.457,24 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece en plano dominio, con carácter Privativo a <b>Doña Consuelo Huerga Tesier</b> , mayor de edad, casada, con domicilio en Calle La Barca 8, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora) y con DNI 11734495X.	
TÍTULO	Le pertenece por adjudicación en escritura de aceptación y adjudicación de herencia y segregación de fincas, otorgada ante el notario de Benavente, D. Julio Fernández Bravo Frances, el 7 de febrero de 2005, al número 188 de su protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	49023A501050250000KR	
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-06</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
Finca sita en término y Ayuntamiento de Benavente (Zamora), a la Salazara, de una extensión superficial de UNA hectárea, CINCUENTA Y CUATRO áreas y OCHO centiáreas. LINDA: Este, Camino de Arenales; Sur, de Pablo González; Oeste, La Burela; Y Norte, Marcelino González.	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 11.726.09 m <sup>2</sup>
TITULAR	<p>Consta inscrita en el registro de la propiedad</p> <p>-El Usufructo de una tercera parte indivisa, con carácter privativo, a <b>doña Ángela Mayor García</b>, mayor de edad, con domicilio en y con domicilio en Calle carrera 11, 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora) y provista de DNI 11588902F</p> <p>- Y la nuda propiedad de un tercio y dos terceras partes en pleno dominio, con carácter privativo, a <b>D. Antonio Huerga Mayor</b>, mayor de edad, soltero, agricultor, con domicilio en San Cristóbal de Entreviñas, (Zamora) 49690, calle Carretera, nº 11 y con DNI 11711154Z.</p> <p>No obstante, en la actualidad, y como consecuencia del fallecimiento de Doña Angela García Mayor, D. Antonio Huerga es titular del pleno dominio de la totalidad de la finca.</p>
TÍTULO	<p>Les pertenece en virtud de escritura de liquidación de sociedad conyugal, aceptación y adjudicación de herencia y cuota legal usufructuaria, formalizada el 23 de enero de 2014 ante el Notario Rafael Seguer Irigoyen, número 98 de protocolo.</p> <p>En virtud de escritura de aceptación y adjudicación de herencia de Doña Angela Mayor García formalizada el 3 de septiembre de 2015, ante el Notario de Benavente, D. Rafael Seguer Irigoyen, al número 751 de su protocolo, D. Antonio Mayor Huerga ha devenido titular de la totalidad del pleno dominio de la finca. Dicha escritura debe inscribirse con carácter previo</p>
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050260000KD
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2352, libro 397, folio 54, Finca Registral 32102, Inscripción 1ª. CRU 49002000759130





FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-07</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>TIERRA, rústica de cereal secano, al sitio de las Muñizas, en término de Benavente, incluida en el Sector 10N Polígono Industrial Puerta del Noroeste, con una superficie de 6.525,63 metros cuadrados. Linda. Este, camino de las Catalanas; Sur Partija de Espectación López; Oeste, con línea de expropiación de la Autovía A6, camino de la Burela; y Norte con tierra que lleva don Mariano Badallo (actualmente Antonio Huerga), titulada la Salaraza.</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 6.525,63 m <sup>2</sup>	
TITULAR	<p>Está inscrita con carácter ganancial y en pleno dominio a favor de <b>D. Sigerico Huerga Felíz y doña Ascensión González González</b>, mayores de edad, con domicilio en Cl Charco Molera 4, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora), y provista de DNI 11662495T.</p> <p>En la actualidad pertenece a los siguientes titulares:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-El usufructo vitalicio de una tercera parte indivisa, con carácter privativo, a Doña <b>Ascensión González González</b>, mayor de edad, viuda,</li> <li>- Y el resto, esto es, la nuda propiedad de una tercera parte y la plena propiedad de las dos terceras partes indivisas, pertenece por cuartas partes indivisas, con carácter privativo a:</li> <li>-<b>D. Sigerico Huerga González</b>, mayor de edad, con Domicilio En Cl León 16, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora) y provisto de DNI 11957354E</li> <li>- <b>D. Bernardo Huerga González</b>, mayor de edad, con domicilio en Cl Charco Molera 7, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora) y provisto de DNI 11957355T</li> <li>- <b>D. Jose María Huerga González</b>, mayor de edad, con domicilio en Cl Cuesta Hospital 10, 04-D, 49600 Benavente (Zamora) y provisto de DNI 71009024C;</li> <li>- y <b>Doña Manuela Huerga González</b>. mayor de edad, con domicilio en Cl Conde Vermudo Nuñez 17 Bl:7 Pl:02 Pt:A, 37003 Salamanca (Salamanca), y provista de DNI 71.010.050B</li> </ul>	
TÍTULO	Es parte de la finca que adquirieron en virtud de escritura de liquidación de sociedad conyugal, aceptación y adjudicación de herencia y cuota legal usufructuaria, formalizada el 7 de enero de 1992 ante el Notario de Benavente, D. Jose Ramón Ordiales Martínez, al número 17 de su protocolo.	

CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501150270000KA
INSCRIPCIÓN	<p>Forma parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1024 del archivo, libro 54 de Benavente, folio 240 vto, Finca Registral 4043, Inscripción 7ª. CRU 49012000061522</p> <p>Se solicita expresamente su segregación e inscripción como finca independiente para su aportación al proyecto de reparcelación</p>
<p><b>Descripción de la finca registral 4043 de la que forma parte:</b></p> <p>“TIERRA, rústica de cereal seco, al sitio de las Muñizas, en término de Benavente, de cabida once fanegas y treinta y tres metros cuadrados, o sea, dos hectáreas ochenta y dos áreas y ochenta y una centiáreas. Linda. Este, con camino de las Catalanas; Sur Partija de Espectación López; Oeste, camino de la Burela; y Norte con tierra que lleva don Mariano Badallo, titulada la Salaraza”</p> <p>Actualmente está atravesada por la autovía de Benavente (Zamora) por la que fue objeto de expropiación, que no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad.</p> <p><u>Titular:</u> Pertenece a los siguientes titulares:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-El usufructo vitalicio de una tercera parte indivisa, con carácter privativo, a Doña <b>Ascensión González González</b>, mayor de edad, viuda, domicilio en Cl Charco Molera 4, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora), y provista de DNI 11662495T.</li> <li>- Y el resto, esto es, la nuda propiedad de una tercera parte y la plena propiedad de las dos terceras partes indivisas, pertenece por cuartas partes indivisas, con carácter privativo a: <ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>D. Sigerico Huerga González</b>, mayor de edad, con Domicilio En Cl León 16, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora) y provisto de DNI 11957354E</li> <li>- <b>D. Bernardo Huerga González</b>, mayor de edad, con domicilio en Cl Charco Molera 7, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora) y provisto de DNI 11957355T</li> <li>- <b>D. Jose María Huerga González</b>, mayor de edad, con domicilio en Cl Cuesta Hospital 10, 04-D, 49600 Benavente (Zamora) y provisto de DNI 71009024C;</li> <li>- y <b>Doña Manuela Huerga González</b>. mayor de edad, con domicilio en Cl Conde Vermudo Nuñez 17 Bl:7 Pl:02 Pt:A, 37003 Salamanca (Salamanca), y provista de DNI 71.010.050B</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Título.</u> - Les pertenece por herencia, en virtud de escritura virtud de liquidación de sociedad conyugal, aceptación y adjudicación de herencia y cuota legal usufructuaria, formalizada el 7 de enero de 1992 ante el Notario de Benavente, D. Jose Ramón Ordiales Martínez, al número 17 de su protocolo.</p> <p><u>Cargas o gravámenes:</u> Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y</p>	

ocupantes.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1024, libro 54, folio 240 vto, Finca Registral 4043, Inscripción 1ª. CRU 49012000061522

**Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:**

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 4043 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 4043 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

Descripción. - TIERRA, rústica de cereal seco, al sitio de las Muñizas, en término de Benavente, de dos hectáreas veintiún áreas y treinta y una centiáreas. Linda. Este, con camino de las Catalanas; Sur Partija de Espectación López; Oeste, resto de finca matriz; y Norte con tierra que lleva don Mariano Badallo, titulada la Salaraza

Parte de ella ha sido objeto de expropiación por la autovía A6 de Benavente (Zamora), que no ha tenido acceso al Registro de la Propiedad.

Referencia catastral: La parte de la finca que no ha sido objeto de expropiación tiene referencia catastral **49023A501050270000KX**.

Titular: Pertenece a los siguientes titulares:

-El usufructo vitalicio de una tercera parte indivisa, con carácter privativo, a Doña Ascensión González González, mayor de edad, viuda, domicilio en Cl Charco Molera 4, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora), y provista de DNI 11662495T.

- Y el resto, esto es, la nuda propiedad de una tercera parte y la plena propiedad de las dos terceras partes indivisas, pertenece por cuartas partes indivisas, con carácter privativo a:

-D. Sigerico Huerga González, mayor de edad, con Domicilio En Cl León 16, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora) y provisto de DNI 11957354E

- D. Bernardo Huerga González, mayor de edad, con domicilio en Cl Charco Molera 7, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora) y provisto de DNI 11957355T

- D. Jose María Huerga González, mayor de edad, con domicilio en Cl Cuesta Hospital 10, 04-D, 49600 Benavente (Zamora) y provisto de DNI 71009024C;

- y Doña Manuela Huerga González. mayor de edad, con domicilio en Cl Conde Veremundo Núñez 17 Bl:7 Pl:02 Pt:A, 37003 Salamanca (Salamanca), y provista de DNI 71.010.050B

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca registral el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria 4043 al tomo 1024, libro 54, folio 240 vto, Inscripción 1ª. CRU49012000061522.

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<b>A-08</b>
<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>	
DESCRIPCIÓN: RÚSTICA Tierra en término y Ayuntamiento de Benavente, al pago de los Arenales. Tiene una extensión superficial de 461,72 M2. Linda, Norte finca de aportación numero 7 de este Proyecto de Actuación (catastral 5026); Sur, Finca de aportación 9 de este Proyecto de Actuación catastral 15029); Este, finca de aportación 11 de este proyecto de actuación (parcela catastral 5030), y Oeste, Línea de expropiación de la autovía A6.	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 461,72 m2
TITULAR	Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso por iguales terceras partes a: - <b>D. Ambrosio Rubio Valdueza</b> , mayor de edad, soltero, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provisto de DNI 11588797V. - Y <b>doña Guadalupe Rubio Valdueza</b> , mayor de edad, minusválida, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y con DNI 700999145P - <b>Doña Purificación Rubio Valdueza</b> , mayor de edad, soltera, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provista de DNI 11.662481D
TÍTULO	Les pertenece por herencia de Valentin Rubio Valdueza en escritura otorgada el 24 de marzo de 2022 ante el Notario de Benavente D. Rafael Seguer Irigoyen, al número 424 de protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	Es parte de la finca con referencia catastral 49023A501150280000KB

<p>INSCRIPCIÓN</p>	<p>Forma parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente, al Tomo 2030, libro 260, folio 171, inscripción primera, finca Registral 21.633.</p>
<p><b>Descripción de la finca registral 21633 de la que forma parte:</b></p> <p>“RUSTICA NO INCLUIDA EN CONCENTRACIÓN PARCELARIA, Parcela 28 del polígono 5, terreno dedicado a cereal, secano, al pago de LAS MUÑIZAS, en término de Benavente, de una extensión superficie de CUARENTA Y UN ÁREAS Y OCHENTA Y SEIS CENTIÁREAS, que linda, Norte con herederos de Sigerico Huerga; Sur, con herederos de Valentín Rubio; Este, con Autovía del Noroeste, Nacional VI de Madrid, a La Coruña; y Oeste, con camino de la Burdela y carretera variante Norte. Indivisible</p> <p>En la actualidad está atravesada por la autovía A6, siendo la parte incluida en el Proyecto de Actuación la porción que queda al Este de dicha autovía.</p> <p><u>Titular:</u> Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso por iguales terceras partes a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>D. Ambrosio Rubio Valdueza</b>, mayor de edad, soltero, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provisto de DNI 11588797V.</li> <li>- Y <b>doña Guadalupe Rubio Valdueza</b>, mayor de edad, minusválida, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y con DNI 700999145P</li> <li>-<b>Doña Purificación Rubio Valdueza</b>, mayor de edad, soltera, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provista de DNI 11.662481D</li> </ul> <p><u>Título.</u> - Les pertenece por herencia de Valentin Rubio Valdueza en escritura otorgada el 24 de marzo de 2022 ante el Notario de Benavente D. Rafael Seguer Irigoyen, al número 424 de protocolo.</p> <p><u>Referencia catastral:</u> Se corresponde con las parcelas con referencia catastral 49023A501150280000KB y 49023A501050280000KI</p> <p><u>Cargas o gravámenes:</u> Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.</p> <p><u>Inscripción.</u> - Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2030, libro 260, folio 171, inscripción primera, finca Registral 21.633.</p> <p><b>Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:</b></p> <p>Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 21633 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:</p>	

### DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 21.633 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION

Descripción. - RUSTICA NO INCLUIDA EN CONCENTRACIÓN PARCELARIA, Parcela 5028 del polígono 501, terreno dedicado a cereal, secano, al pago de LAS MUÑIZAS, en término de Benavente, de una extensión superficial de 4.644 metros cuadrados según el catastro, que linda, Norte con herederos de Segerico Huerga, parcela catastral 5027; Sur, con Valentín Rubio Valdueza; Oeste, Nacional VI de Madrid a La Coruña; y Este, con autovía A6. Indivisible

Referencia catastral Tiene referencia catastral 49023A50105028000KI

Titular: Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso por iguales terceras partes a:

- **D. Ambrosio Rubio Valdueza**, mayor de edad, soltero, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provisto de DNI 11588797V.
- Y **doña Guadalupe Rubio Valdueza**, mayor de edad, minusválida, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y con DNI 700999145P
- **Doña Purificación Rubio Valdueza**, mayor de edad, soltera, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provista de DNI 11.662481D

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca registral 4454 del Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2030, libro 260, folio 171, inscripción primera, finca Registral 21.633. CRU 49002001238801.

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-09</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN: RÚSTICA Tierra en término y Ayuntamiento de Benavente, al pago de los Arenales. Tiene una extensión superficial de 41,14 Linda, Norte, con finca de aportación numero 08 de este Proyecto de Actuación (catastral 15028); Sur y Este, Finca de aportación 11 de este Proyecto de Actuación (catastral 5030), y Oeste, Línea de expropiación de la autovía A 6.	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 41,14 m2
TITULAR	<p>Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso por iguales terceras partes a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>D. Ambrosio Rubio Valdueza</b>, mayor de edad, soltero, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provisto de DNI 11588797V.</li> <li>- Y <b>doña Guadalupe Rubio Valdueza</b>, mayor de edad, minusválida, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y con DNI 700999145P</li> <li>-<b>Doña Purificación Rubio Valdueza</b>, mayor de edad, soltera, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provista de DNI 11.662481D</li> </ul>
TÍTULO	<p>Les pertenece a cada uno de los tres propietarios una cuarta parte indivisa por adjudicación de herencias de sus padres Don Valentín Rubio Mañanes y Doña Purificación Valdueza Santos, formalizada en escritura otorgada ante la Notario de Benavente, doña Cristina Gutiérrez Izard, el 30 de agosto de 2004, al número 633 de su protocolo.</p> <p>Y 1/12 parte indivisa, hasta sumar la tercera parte de la que actualmente son propietarios, por herencia de Valentin Rubio Valdueza en escritura otorgada el 24 de marzo de 2022 ante el Notario de Benavente D. Rafael Seguer Irigoyen, al número 424 de protocolo.</p>
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501150290000KY



<p>INSCRIPCIÓN</p>	<p>Forma parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente, al Tomo 2173, libro 323, folio 216 inscripción 2ª y 3ª, finca Registral 6.816.</p>
<p><b>Descripción de la finca registral 6816 de la que forma parte:</b></p> <p>“TIERRA a LA MUÑIZA, de cabida de setenta y seis áreas y noventa y cuatro centiáreas, que linda: al Este, de herederos de Eulogio Serrano; Sur, tierra de Valentín Rubio Mañanes (hoy sus herederos); Oeste, camino Burdela y Norte, Norberto Sobejano</p> <p>En la actualidad está atravesada por la autovía A6, siendo la parte incluida en el Proyecto de Actuación la porción que queda al Este de dicha autovía.</p> <p><u>Titular:</u> Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso por iguales terceras partes a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>D. Ambrosio Rubio Valdueza</b>, mayor de edad, soltero, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provisto de DNI 11588797V.</li> <li>- <b>Doña Purificación Rubio Valdueza</b>, mayor de edad, soltera, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provista de DNI 11.662481D</li> <li>- <b>Y doña Guadalupe Rubio Valdueza</b>, mayor de edad, minusválida, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y con DNI 70999145P</li> </ul> <p><u>Título.</u> - Les pertenece a cada uno de los tres propietarios una cuarta parte indivisa por adjudicación de herencias de sus padres Don Valentín Rubio Mañanes y Doña Purificación Valdueza Santos, formalizada en escritura otorgada ante la Notario de Benavente, doña Cristina Gutiérrez Izard, el 30 de agosto de 2004, al número 633 de su protocolo.</p> <p>Y 1/12 parte indivisa, hasta sumar la tercera parte de la que actualmente son propietarios, por herencia de Valentin Rubio Valdueza en escritura otorgada el 24 de marzo de 2022 ante el Notario de Benavente D. Rafael Seguer Irigoyen, al número 424 de protocolo.</p> <p><u>Referencia catastral:</u> Se corresponde con las parcelas con referencia catastral 49023A501150290000KY y 49023A501050290000KJ</p> <p><u>Cargas o gravámenes:</u> Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.</p> <p><u>Inscripción.</u> - Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al Tomo 2173, libro 323, folio 216 inscripción 2ª, finca Registral 6.816. CRU 49002000108198</p>	

**Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:**

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 6816 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 6.816 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

Descripción. - “TIERRA a LA MUÑIZA, de cabida de 6.973 metros cuadrados según consta en el catastro, que linda: al Este, con autovía A6; Sur, finca catastral 15032; Oeste, camino Burdela y Norte, Norberto Sobejano

Referencia catastral Tiene referencia catastral **49023A501050290000KJ**

Titular: Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso por iguales terceras partes a:

- **D. Ambrosio Rubio Valdueza**, mayor de edad, soltero, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provisto de DNI 11588797V.
- **Doña Purificación Rubio Valdueza**, mayor de edad, soltera, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y provista de DNI 11.662481D
- Y **doña Guadalupe Rubio Valdueza**, mayor de edad, minusválida, con domicilio en Cl Puente, 33, San Cristóbal De Entreviñas, 49690 Zamora, y con DNI 700999145P

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca registral 4454 del Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al Tomo 2173, libro 323, folio 216 inscripción 2ª y 3ª, finca Registral 6.816. CRU 49002000108198

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-10</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>RUSTICA: Parcelas 5042 y 5043, polígono 501 del Catastro, no incluida en concentración parcelaria. Tierra de regadío, en el término y Ayuntamiento de Benavente, al sitio de Los Arenales o Temblón, conocida como Matalón o Josa Telesforo, que llaman también Tenebrón. Tiene una extensión superficial de DOS hectáreas DIECISÉIS áreas OCHENTA Y DOS centiáreas.</p> <p>LINDA: Norte con las parcelas 5040, 5041, 5044, 5126, 5048 y Camino; Sur, parcelas 5040, 5051, Camino y finca segregada; Este, con las parcelas 5046 y 5126, camino y finca segregada; y Oeste, parcela 5040, camino y finca segregada</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 21.585,46 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece en Pleno Dominio y con carácter privativo a <b>Doña Ana María Domínguez Blanco</b> , mayor de edad, con domicilio en Carretera de León 5, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora), y provista de DNI 11.940.658R.	
TÍTULO	Le pertenece por herencia en escritura otorgada el 26 de agosto de 2016 ante el Notario de Benavente, D. Rafael Seguer Irigoyen, al número 1.136 de protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	Actualmente corresponde con las parcelas 5038, 5042 y 5043 del Polígono 501 de Benavente, con referencias catastrales 49023A501050380000KW, 49023A501050420000KA y 49023A501050430000KB	
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2100, libro 289, folio 88, Finca Registral 23355, Inscripción 1ª. CRU 49002001561787.	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-11</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN: RÚSTICA Tierra en término y Ayuntamiento de Benavente, al pago de los Arenales. Tiene una extensión superficial de 2.307,05 Linda, Norte, con finca de aportación numero 07 de este Proyecto de Actuación (catastral 15027); Sur y Oeste Línea de expropiación de la autovía A6; y Este, Finca de aportación 12 de este Proyecto de Actuación (catastral 5031).	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 2.307,05 m2
TITULAR	<p>No han sido aportados títulos justificativos de la titularidad de la parcela.</p> <p>Según el catastro se está investigando su titularidad conforme al artículo 47 de la Ley 43/2003.</p> <p>Por ello, no constando en el expediente títulos justificativos de dicha titularidad catastral, se considera que la finca de origen fuere de titular desconocido, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10.2 del RD 1093/1997 la finca de resultado se inscribirá a favor de la Administración actuante, con carácter fiduciario y para su entrega a quien acredite mejor derecho sobre la misma.</p>
TÍTULO	No consta
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023 A501050300000KX
INSCRIPCIÓN	No consta su inscripción en el registro de la Propiedad por lo que se interesa su inscripción como de titular desconocido, a fin de que se pueda inscribir la finca resultante a favor de la Administración Actuante para su entrega a quien acredite mejor derecho sobre la misma.

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-12</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN: RÚSTICA Parcela 5031 del polígono 501 del catastro, en término y Ayuntamiento de Benavente. Tierra a secano al sitio de los Arenales. Tiene una extensión superficial de CUARENTA Y SIETE áreas y OCHO centiáreas. LINDA: Norte, parcela 15027; Sur, parcela 5032 del catastro; Este, camino; y Oeste Parcela 5030 del catastro.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 3.853,88 m2	
TITULAR	<p>Consta inscrita a favor de los siguientes titulares:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El usufructo del 40,39% a favor de <b>D. Genaro Hernandez Perez</b>, con DNI 11648069H, y domicilio en Cl San Miguel Corro 13 47800 Medina De Rioseco (Valladolid)</li> <li>- La plena propiedad de un 20,195% a favor de <b>Doña Adela Mayor Cubo</b>, provista de DNI 12389250R, y con domicilio en Cl Monasterio de Yuste 24-3, 3ºB 47015 VALLADOLID (VALLADOLID)</li> <li>- La plena propiedad de un 20,195, a favor de <b>Doña Seila Mayor Cubo</b>, provista de DNI 12389251W y con domicilio en Cl Estudios 4-6º D 47005 Valladolid (Valladolid)</li> <li>- La plena propiedad de un 19,21% a favor de <b>Doña Amada Mayor Rodriguez</b>, provista de DNI 11606548N, y con domicilio en Ct del Rio 4 ESC 1., 2ºA, 49600 Benavente (Zamora)</li> <li>- La nuda propiedad de un 20,195% a <b>Doña Maria Susana Hernandez Mayor</b>, provista de DNI 09298646E, y con domicilio en Cl San Martin 29, 3-A 47003 Valladolid (Valladolid)</li> <li>- Y la nuda propiedad de La nuda propiedad de un 20,195% a favor de <b>Maria Rosa Hernandez Mayor</b>, provista de DNI 71115202F, y con domicilio en Av los Pinos 9, Es:5, 04ºA 28914 Leganés (Madrid)</li> </ul>	

TÍTULO	<p>Pertenece a Doña Amada Mayor Rodríguez, a Doña Seila y doña Maria Adela Mayor Cubo, por herencia adjudicada mediante auto del Juzgado de Primera instancia e instrucción de Benavente, en el procedimiento 142/2011.</p> <p>Pertenece a Don Genaro Hernández Pérez, y a Doña Maria Rosa y doña Maria Susana Hernandez Mayor, por Herencia, formalizada mediante escritura otorgada el 23 de julio de 2021, ante el Notario de Medina de Rioseco, D. Jose María Botella Pedraza, al número 982 de protocolo</p>
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050310000KI
INSCRIPCIÓN	<p>Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria, como finca Registral 32.316 al Tomo 2447, Libro 418, Folio 117, inscripción 12, Según manifiestan los titulares catastrales se corresponde con la finca Registral 719 de San Cristóbal de Entreviñas, inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria, al Tomo 2299, Libro 74, Folio 176, inscripciones 11 y 12. CRU 49002000756412</p>

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-13</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
<p><b>DESCRIPCIÓN</b>, RÚSTICA Hoy urbana. Parcela 5032 del polígono 501, en término y Ayuntamiento de Benavente (Zamora) al sitio de los Arenales de Arriba, con una superficie que según el título es de veintitrés áreas y nueve centiáreas, y según medición llevada a cabo para la redacción del presente Proyecto de Actuación es de 23.59,10 metros cuadrados. Tiene una forma marcadamente triangular. Linda, Norte, con finca de aportación número 12 de este Proyecto de Actuación (catastral 5031); Nordeste, camino de Miraflores, y Sur Sudoeste, otro camino -finca 9195-.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 2.359,10 m <sup>2</sup>
TITULAR	<p>Pertenece en pleno dominio con carácter privativo a <b>DON ROBERTO PÉREZ MORAN</b>, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes con Doña Silvia Rubio Villar, vecino de San Cristóbal de Entreviñas (Zamora) calle Molera, nº 7, y provisto de DNI 11968839F.</p> <p>Su régimen económico matrimonial fue pactado en escritura de capitulaciones matrimoniales autorizada en Benavente, el 25 de agosto de 2014, por el Notario Don Rafael Seguer Irigoyen, bajo el número 801 de protocolo.</p>
TÍTULO	Le pertenece en virtud de escritura de elevación a público de documento privado de compraventa suscrito con los herederos de Doña Maria Soledad González del Campo, otorgada ante el notario de Benavente, Don Julio Fernández-Bravo Frances, el 26 de febrero de 2015, al número 129 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050320000KJ
INSCRIPCIÓN	Es parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente, al Tomo 2313, Libro 356 de Benavente, folio 60 finca nº 5084, inscripción 2ª.

**Descripción de la finca registral 5084 de la que forma parte:**

“RÚSTICA: Tierra a las Muñizas en término y Ayuntamiento de Benavente. Tiene una extensión superficial de veintiuna heminas y tres celemines, o una hectárea, SESENTA Y NUEVE ÁREAS y OCHENTA Y SEIS centiáreas, Linda: al Naciente que es el Ese con camino de Arenales; Mediodía, Sur o Poniente y Oeste bacillar y tierra de Gabriel Pérez Casas Y Norte, Aurora y Francisca Gómez López.

La mencionada finca como consecuencia de la expropiación para la construcción de la Nacional VI y la A6 se encuentra dividida actualmente en cuatro porciones que constituyen las parcelas catastrales 5100, 5101, 15032 y 5032 todas ellas del polígono 501.

Titular: Pertenece en pleno dominio con carácter privativo a **Don Roberto Pérez Morán**, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes con Doña Silvia Rubio Villar, vecino de San Cristóbal de Entreviñas (Zamora) calle Molera, nº 7, y provisto de DNI 11968839F.

Su régimen económico matrimonial fue pactado en escritura de capitulaciones matrimoniales autorizada en Benavente, el 25 de agosto de 2014, por el Notario Don Rafael Seguer Irigoyen, bajo el número 801 de protocolo

Título. - Le pertenece en virtud de escritura de elevación a público de documento privado de compraventa suscrito con los herederos de Doña Maria Soledad González del Campo, otorgada ante el notario de Benavente, Don Julio Fernández Bravo Frances, el 26 de febrero de 2015, al número 129 de su protocolo.

Referencia catastral Actualmente, y tras las expropiaciones llevadas a cabo y tiene referencia catastral 49023A5010510000KZ, 49023A50105101000KU, 49023A501150320000KY y 49208A501050320000KI

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Inscripción. - Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente, al Tomo 2313, Libro 356 de Benavente, folio 60 finca nº 5084, inscripción 2º

**Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:**

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la



modificación de la finca registral 5084 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

### **DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 4084 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

Descripción. - Resto Tierra a las Muñizas en término y Ayuntamiento de Benavente. Tiene una extensión superficial de veintiuna heminas y tres celemines, o UNA hectárea, SESENTA Y NUEVE ÁREAS y OCHENTA Y SEIS centiáreas, Linda: al Naciente que es el Ese con camino de Arenales; Mediodía, Sur o Poniente y Oeste bacillar y tierra de Gabriel Pérez Casas Y Norte, Aurora y Francisca Gómez López. Tras la segregación llevada a cabo resta una superficie de una hectárea cuarenta y seis áreas y veintiséis centiáreas.

Como consecuencia de la expropiación llevada a cabo para la ejecución de la NVI y A6, de esta finca tan solo quedan tres porciones de terreno correspondientes a las parcelas catastrales 5100, 5101, 15032 todas ellas del polígono 501 de Benavente, con una medición total según catastro de 3.478 metros cuadrados.

Referencia catastral tras las expropiaciones llevadas a cabo y tiene referencia catastral 49023A50105100000KZ, 49023A50105101000KU, 49023A501150320000KY

Titular: Pertenece en pleno dominio con carácter privativo a **Don Roberto Pérez Morán**, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes con Doña Silvia Rubio Villar, vecino de San Cristóbal de Entreviñas (Zamora) calle Molera, nº 7, y provisto de DNI 11968839F.

Su régimen económico matrimonial fue pactado en escritura de capitulaciones matrimoniales autorizada en Benavente, el 25 de agosto de 2014, por el Notario Don Rafael Seguer Irigoyen, bajo el número 801 de protocolo

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca del Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al Tomo 2313, Libro 356 de Benavente, folio 60 finca nº 5084, inscripción 2ª

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-14</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
<p><b>DESCRIPCIÓN:</b> RÚSTICA Tierra en término y Ayuntamiento de Benavente, al pago de los Arenales. Tiene una extensión superficial de 3.864,77 m<sup>2</sup>. Linda, Norte, con finca de aportación número 15 de este Proyecto de Actuación (catastral 5034); Sur, Límite del Proyecto de Actuación coincidiendo con la línea de expropiación de la A6; Oeste Camino de Miraflores; y Este, Canal del Esla.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 3.864,77 m <sup>2</sup>
TITULAR	<p>No han sido aportados títulos públicos justificativos de la titularidad de la parcela.</p> <p>Según el catastro es propiedad de <b>Doña Margarita Mayo Barrio</b>, de quien se ignoran el resto de datos personales.</p> <p>Ha alegado la titularidad de la <b>parcela D. Roberto Pérez Moran</b>, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, provisto de DNI 11.968.839-F y vecino de San Cristóbal de Entreviñas, Travesía de Santa Colomba nº 6. Aporta un contrato privado de compraventa sometido a condición suspensiva cuyo cumplimiento no acredita.</p> <p>Por ello, no constando en el expediente títulos justificativos de dicha titularidad catastral, se considera que la finca de <b>origen fuere de titular dudoso o desconocido</b>, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10.2 del RD 1093/1997 la finca de resultado se inscribirá a favor de la Administración actuante, con carácter fiduciario y para su entrega a quien acredite mejor derecho sobre la misma.</p>
TÍTULO	No consta
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050330000KE

INSCRIPCIÓN	No consta su inscripción en el registro de la Propiedad por lo que se interesa su inscripción como de titular desconocido, a fin de que se pueda inscribir la finca resultante a favor de la Administración Actuante para su entrega a quien acredite mejor derecho sobre la misma.
-------------	---

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-15</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
<b>DESCRIPCIÓN:</b> RÚSTICA Tierra en término y Ayuntamiento de Benavente, al pago de los Arenales. Tiene una extensión superficial de TRES hectáreas, CUARENTA áreas, TREINTA Y CUATRO centiáreas. Linda, Norte Mauro Mayor, viuda de domingo Muñoz y Leoncio Herrero; Sur, Francisco Núñez y José Robles; Este, Eusebio Hernández; y Oeste, camino a San Cristóbal de Entreviñas La divide el canal del Esla.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 28.692,25 m <sup>2</sup>	
TITULAR	<p>En el registro de la propiedad consta inscrito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-El usufructo de la totalidad de la finca, con carácter ganancial, a <b>D. Secundino Huerga Gutiérrez</b> (actualmente fallecido) y a <b>Doña Teresa Huerga González</b>.</li> <li>-el 50% de la nuda propiedad a <b>Doña Rosalía de la Huerga Huerga</b> con domicilio En Cl Renueva 19, 01, 49600 Benavente (Zamora); y provista de con DNI 13219017C.</li> <li>-Y el otro 50% de la nuda propiedad a <b>Doña Concepción de la Huerga Huerga</b>, mayor de edad, con domicilio en Cl Renueva 19 Pl:01, 49600 Benavente (Zamora), y provista de DNI 11604696T.</li> </ul> <p>No obstante, según se alega en el expediente, tras el fallecimiento de los titulares registrales, actualmente pertenece en pleno dominio y en proindiviso a los siguientes titulares:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20/60 (1/3) a Don Ignacio de la Huerga y Huerga, con DNI 10135005 D, fallecido el 11 de abril de 2007, habiendo instituido Herederos a sus cuatro hijos D. Ignacio, Doña Maria Antonia, Doña Montserrat y Doña Julia Teresa de la Huerga Varela, y estando pendiente de formalizar la correspondiente escritura de aceptación y adjudicación de herencia.</li> <li>- 11/60 (1/12 + 1/10) a Miguel Angel Aguado Huerga, con DNI 11661111L, y domicilio en Cl Renueva 21-1, 4ºA 49600 Benavente (Zamora)</li> <li>- 5/60 (1/12) Maria Teresa Aguado de la Huerga, con DNI 11678969 y, con domicilio en Avilés 33402 (Asturias) Calle Gutierrez Herrero, 10-5º izda.</li> <li>-6/60 (1/10) a Maria Antonia De La Huerga Varela, provista de DNI 10178202N, y con domicilio en Cl Iglesia-L 8, 24717 Val de San Lorenzo (Lagunas Somoza) (León)</li> </ul>	

	<p>- 6/60 (1/10) a Maria Montserrat De La Huerga Varela, con DNI 10176451D, y domicilio en Cl Almez 13, En 28903 Getafe (Madrid)</p> <p>- 6/60 (1/10) Julia Teresa De La Huerga Varela, con 10181457R en Cr Madrid-Coruña 306-C, 1ºDcha 24700 Astorga (León)</p> <p>- 6/60 (1/10) Ignacio De La Huerga Varela, con DNI 10180478B, y domicilio en Cl Fernando de los Rios-Vr 3 24197 Villaquilambre (León)</p>
TÍTULO	<p>A los titulares registrales les pertenece por reserva del usufructo y donación de la nuda propiedad formalizada en escritura otorgada el 11 de septiembre de 1965, ante el Notario de Benavente, D. Cesar Delgado González.</p> <p>Pertenece 1/3 a Don Ignacio de la Huerga y Huerga y a D. Miguel Angel y Doña Maria Teras Aguado de la Huerga 1/12 a cada uno de ellos, por herencia de Doña Concepcion de la Huerga y Huerga formalizada en Leon el 4 de diciembre de 2006, ante la notario Doña Carmen Casasola Gómez-Aguado, al número 2878 de su protocolo.</p> <p>Pertenece a los hermanos de la Huerga Varela y a Don Ignacio Aguado de la Huerga una decima parte a cada uno de ellos, en virtud de escritura de aceptación y adjudicación de herencia formalizada el 16 de julio de 2021, ante el Notario de León, Juncal Echevestre Carranza al número 1310 de si protocolo. de partición y respectivamente</p> <p>Los anteriores títulos no constan inscritos, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9º del RD 1037/1997 deberán inscribir el título público que justifica su titularidad, y en otro caso, se inscribirá la finca de resultado a favor de quien sea titular conforme a los asientos vigentes en el momento de presentación del Proyecto de Actuación en el Registro de la propiedad.</p>
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	Se corresponde con las parcelas 5034, 5052, y 5055 del polígono 501 de Benavente, con referencias catastrales, 49023A501050340000KS, 49023 A501050520000KT y 49023 A501050550000KO

INSCRIPCIÓN		Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1165, libro 65, folio 233, Finca Registral 5039, Inscripción 1ª. CRU 49002000095177
FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-16</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
RUSTICA: Parcela 5.035 del polígono 501. Tierra no incluida en la concentración parcelaria en término y Ayuntamiento de Benavente. Terreno dedicado a secano, al sitio de Carriendos o Arenales. Tiene una extensión superficial de OCHENTA Y CINCO áreas sesenta centiáreas. INDIVISIBLE. LINDA: Norte, Elías Prieto Vega –parcela 5036-; Sur, Secundino Huerga –parcela 5034-; Este, trazado nuevo del Canal del Esla –parcela 9080-; y oeste, camino de Miraflores –parcela 9121-.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 11073,82 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece en plena propiedad, con carácter privativo a <b>Doña Lourdes Prieto Mayor</b> , mayor de edad, con domicilio en Cl Orbigo 2, 3ªA, en La Virgen Del Camino, 24198 Valverde De La Virgen (León), y provista de DNI 11730173N	
TÍTULO	Le pertenece por herencia, formalizada en escritura otorgada el 23 de febrero de 2018, ante el Notario de Benavente, D. Rafael Seguer Irigoyen, número 301 de protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes, salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	49023A501050350000KZ	
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1557, libro 118, folio 113, Finca Registral 11498, Inscripción 1ª. CRU 49002000149924	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-17</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
<b>DESCRIPCIÓN RÚSTICA:</b> Parcela 5036 del Polígono 501 del catastro, no incluida en concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento de Benavente. Terreno dedicado a secano, al sitio de Arenales. Tiene una extensión superficial de OCHENTA Y CINCO áreas SESENTA centiáreas. INDIVISIBLE. LINDA: Norte, Ángela Paino Alonso –parcela 5037-; Sur, José Prieto Vega –parcela 5035-; Este, acequia; y Oeste, camino de Miraflores.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 11.812,67 m2	
TITULAR	Pertenece en pleno dominio, con carácter ganancial, a los cónyuges, <b>Doña Rocío Castro Rodríguez</b> y <b>D. José Carlos Fernández Cadenas</b> , mayores de edad, con domicilio En Cl Cañada La Vizana 82, 2º-J, 49600 Benavente (Zamora), y provistos de DNI 09.803.893M y 11.963.934R, respectivamente.	
TÍTULO	Les pertenece por compra, formalizada en escritura otorgada el 6 de noviembre de 2014, ante el Notario de Benavente, D Fernando Miñambres Donado, al número 977 de protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	49023A501050360000KU	
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1557 del Archivo, libro 118 de Benavente, folio 112, Finca Registral 11497, Inscripción 1ª. CRU 49002000149917	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-18</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN: RUSTICA: Tierra de secano, no incluida en Concentración Parcelaria, en término y Ayuntamiento de Benavente, al sitio de Los Arenales, de dieciséis heminas, tres celemines y doce metros cuadrados, equivalentes a UNA hectárea, CUARENTA Y TRES áreas, SETENTA centiáreas. Linda: al Naciente, que es el Este, con el Canal del Esla; al Poniente, que es el Oeste, con el Camino de Arenales, al Mediodía, que es el Sur, tierra de Mayorazgo de los Salados; y al Norte, herederos de Manuel de la Huerga.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 14.850,49 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece. Una tercera parte indivisa en pleno dominio y dos terceras partes en usufructo, con carácter privativo a <b>Doña Ángela Paino Alonso</b> , mayor de edad, con domicilio En Cl Renueva 26, 06º-lz, 49600 Benavente (Zamora), y provista de DNI 07712758F. -Y dos terceras partes en nuda propiedad a D. <b>José Ángel Paino Fernández</b> , mayor de edad y con domicilio en Cl Flores de San Pablo 3, 4ºB, 49016 Zamora (Zamora) y provisto de DNI 11965324B.	
TÍTULO	Les pertenece en virtud de escritura de aceptación y adjudicación de herencia otorgada el 8 de febrero de 2008, ante el Notario de Benavente, D. Julio Fernandez-Bravo Frances, al número 190 de protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	Se corresponde con las parcelas 5037 y 5039 del polígono 501 de Benavente, con referencia catastral 49023A501050370000KH y 49023A501050390000KA.	
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2000 del archivo, libro 247de Benavente, folio 137, Finca Registral 544, Inscripción 1ª. CRU 49002000080883	



FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-19</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN: RÚSTICA, tierra de secano, en término de Benavente, al pago de Carriendos o Avenales. Tiene una extensión superficial de treinta y cuatro áreas, veinticuatro centiáreas. Linda Norte, herederos de Eusebio Fernández; Sur, Secundino Huerga; Este trazado viejo del Canal del Esla; y Oeste, trazado nuevo del Canal del Esla.	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 8.429,29 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece en Pleno dominio y con carácter privativo a <b>D. Argimiro Prieto Vega</b> , con domicilio en Cl Benavente 42, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora), y provisto de DNI 11589594D.
TÍTULO	Le pertenece en virtud de escritura de aceptación y adjudicación de herencia, formalizada el 19 de octubre de 1981, ante el notario de Benavente, D. Ramón González Gómez, al número 1091 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050400000KH
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1157, libro 118, folio 111, Finca Registral 11496, Inscripción 1ª. CRU 49002000149900

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-20</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
RÚSTICA: Tierra y prado al pago de Los Arenales o Aragoneses, no incluida en concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento de Benavente. Tiene una extensión superficial de DOS hectáreas CUARENTA Y SEIS áreas. LINDA: Norte, rayas de San Cristóbal y tierra de Sánchez; Sur, Leoncio Herrero; Este, finca segregada que adjudica a María-Avelina-Belén García Morán; y Oeste, el Canal del Esla.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 26.068,09 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece en pleno dominio y con carácter privativo a <b>Doña María del Carmen García Morán</b> con domicilio en Cl Amargura, 20, 3º C, 49007 Zamora y provista de DNI 35187951K.	
TÍTULO	Le pertenece por partición de herencia, protocolizada en escritura otorgada el 19 de abril de 1993 ante el Notario de Zamora, Jose Antonio Garcia de Cortazar Nebreda, al número 547 de protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	Se corresponde con las parcelas 5041, 5044 y 5126 del polígono 501 de Benavente, con referencias catastrales: 49023A501050410000KW, 49023A501050440000KY y 49023A501051260000KJ	
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2017 del Archivo, libro 256 de Benavente, folio 29, Finca Registral 21436, Inscripción 1ª. CRU 49002000257131	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-21</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN: RÚSTICA Tierra en término y Ayuntamiento de Benavente, al pago de los Arenales. Tiene una extensión superficial de 15.610,63 m <sup>2</sup> . Linda, Norte, con las parcelas catastrales 1038, 9169, y 5046; Sur, Parcelas catastrales 5044, 5128, 5048 y 5127; Este, Acequia y Oeste, Limite del Proyecto de Actuación. Esta dividida por el viejo trazado del Canal del Esla.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 15.610,63 m <sup>2</sup>	
TITULAR	<p>Pertenece a la Comunidad hereditaria de D. Alejandro Santos Cordero.</p> <p>Pertenecía a D. Alejandro Santos Cordero, con DNI 11.589.237 fallecido el 23 de julio de 1989, habiendo designado herederos a 5 de sus seis hijos, y legitimaria a la sexta, Doña Maria Pilar Santos Cabreros, la cual ha fallecido, siendo a su vez sus herederos sus cinco hermanos, cuyos datos son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doña <b>Josefa Santos Cabreros</b>, viuda, jubilada, vecina de San Cristóbal de Entreviñas (49690 Zamora) calle Doctor Leonardo Lobato, 12 y con DNI 11662425E</li> <li>- <b>Don Camilo Santos Cabreros</b>, soltero, jubilado, vecino de San Cristóbal de Entreviñas (49690-Zamora) calle Alhóndiga, 54, y con DNI 70.999.153Q</li> <li>- <b>Doña Ernestina Santos Cabreros</b>, jubilada, vecina de San Cristóbal de Entreviñas (49690-Zamora) calle Dr.. Rodríguez de la Fuente, nº7, y con DNI 11662423C.</li> <li>- <b>Doña Maria Faustina Santos Cabreros</b>, casada en régimen leal de gananciales, vecina de Leganes (28910 Madrid) Calle de Zamora, nº 43, y provista de DNI 71.004077H.</li> <li>- <b>Doña Obdulia-Dolores Santos Cabreros</b> soltera, jubilada, vecina de San Cristóbal de Entreviñas (49690-Zamora) calle Alhóndiga, 54, y con DNI 70.989.423S</li> </ul>	
TITULO	Las dos fincas catastrales que integran la finca pertenecían a Don Alejandro Santos Cordero según consta en el cuaderno particional liquidado en Hacienda el 8 de agosto de 1991. EL Sr. Santos Cordero falleció el 23 de Julio de 1989, habiendo otorgado testamento en Benavente, ante el Notario D. Antonio Hernández Rodríguez Calvo, el 6 de abril de 1982.	

	<p>Su hija y legitimaria, Pilar Santos Cabrerros, falleció el 21 de julio de 2019, sin otorgar testamento, habiéndose otorgado Acta de Notoriedad de Declaración de Herederos, el 28 de noviembre de 2019, ante el Notario de Benavente, Don Rafael Seguer Irigoyen, al número 1788.</p> <p>No consta aceptación y partición de herencia</p>
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvas las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	Se corresponde con las parcelas con referencia catastral 49023A501050450000KG y 49023A501050470000KP
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-22</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN: RÚSTICA Tierra en término de Benavente, al pago de La Castellana, de una superficie de una hectárea noventa y siete áreas noventa centiáreas. Linda: Norte, regadera maestra; Sur, Alejandro Santos Cordero, en parte reguero en medio; Este, camino viejo; y Oeste, acequia de la Confederación Hidrográfica del Duero que la separa de camino. Es la parcela número 11 y 12 del polígono 12, 13 y 14.	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 20.841,80 m <sup>2</sup>
TITULAR	<p>Pertenece a <b>Doña Saturnina García Huerga</b>, con DNI 11589173W, con domicilio en Avda. Luis Morán 44, 4º-C, 49600 Benavente (Zamora)</p> <p>Doña Saturnina García Huerga falleció el 20 de junio de 2007, habiendo otorgado testamento ante el Notario de Benavente Don Julio Fernández-Bravo Frances, el 3 de enero de 2003, al número 12.</p> <p>En dicho testamento lega la presente finca por partes iguales a sus dos hijos MARIANO Y JOSE LUIS GARCÍA GARCÍA, mayores de edad, ambos con domicilio en calle La Bañeza 3, en San Cristóbal de Entreviñas, 49630 Zamora, y provistos de DNI 71004074s Y 71004028S, respectivamente. No consta que hayan aceptado el legado efectuado a su favor.</p> <p>En ese mismo testamento, Doña Saturnina instituyó herederos, además de a los referidos Mariano y Jose Luis García García, a sus tres hijas Doña Carmen, Doña Celestina y Doña Maria de los Milagros García García.</p>
TÍTULO	La finca pertenece a doña Saturnina, por aceptación de la herencia de su padre D. Angel García Huerga, formalizada en Benavente el 22 de noviembre de 1980, ante el Notario D. Ramón González Gómez, al número 1057 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050460000KQ
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto



	en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística
--	---

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-23</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RUSTICA, sita en el término municipal de Benavente (Zamora), tierra y prado al pago de los Arenales o Aragoneses, no incluida en concentración. Tiene una extensión superficial de dos hectáreas, cincuenta y tres áreas y cincuenta centiáreas. Linda, Norte, con raya de San Cristóbal y tierra de Camilo Sánchez; Sur, Leoncio Herrero; Este, con finca segregada de la matriz que se adjudica a Maria del Pilar Lorenza García Morán; y Oeste, con la que se adjudica a Maria del Carmen García Morán. Tiene un camino de cuatro metros de ancho y de una longitud de ciento veintiún metros que recorre todo el lindero sur de la finca con la que linda por el Este cuyo camino arranca en el llamado de San Cristóbal.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 21.691,25 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece en pleno dominio y con carácter privativo, a <b>Doña María Avelina Belén García Morán</b> , mayor de edad, con domicilio en Cl Alminares Del Genil 1, 6ªB, 18006 Granada, y provista de DNI11679624V
TÍTULO	Le pertenece por partición de herencia, protocolizada en escritura otorgada el 19 de abril de 1993 ante el Notario de Zamora, Jose Antonio Garcia de Cortazar Nebreda, al número 547 de protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050480000KL
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2017, libro 256, folio 28, Finca Registral 21435, Inscripción 1ª. CRU 49002000257124

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-24</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RUSTICA: Parcela 5049, polígono 501 del catastro, no incluida en Concentración Parcelaria. Tierra de regadío en término y Ayuntamiento de Benavente, al sitio de Los Arenales o Temblón, conocida como Matalón o Josa Telesforo, que llaman también Tenebrón. Tiene una extensión superficial de UNA hectárea, SETENTA Y SIETE áreas, DOCE centiáreas. Linda: Norte, con camino y resto de finca matriz –registral 23355-; Sur, con parcelas 5050 y 5672; Este, con resto de finca matriz –registral 23355 y camino; y Oeste. Con camino y resto de finca matriz –registral 23355-.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 17.712 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo, a <b>Doña Ascensión Domínguez Blanco</b> , mayor de edad, con domicilio en Cl Carretera 3, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora), y provista de DNI 71009007A
TÍTULO	Le pertenece en virtud de escritura de aceptación y adjudicación de herencia otorgada el 26 de agosto de 2016 ante el Notario de Benavente, D. Rafael Seguer Irigoyen, al número 1136 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023 A501050490000KT
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2378 del Archivo, libro 404 de Benavente, folio 218, Finca Registral 32191, Inscripción 1ª. CRU 49002001837592



FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-25</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RUSTICA: Tierra no incluida en concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento de Benavente, a los Arenales. Tiene una extensión superficial de UNA hectárea, VEINTIÚN áreas y OCHO centiáreas. LINDA: Norte, herederos de Bernardo Cadenas; Sur, tierra de Felipe Cachón; Este, Antonio Guerra; y Oeste Rosario Jalón.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	<p>Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 17436,00 m<sup>2</sup></p>
TITULAR	<p>Pertenece en proindiviso y con carácter privativo: Un 50% a <b>Doña Adela Mayor Cubo</b>, mayor de edad, y con domicilio en Cl Monasterio200 De Yuste 24-3ºB, 47015 Valladolid (Valladolid), y provista con DNI 12389250R. Y otro 50% a <b>Doña Seila Mayor Cubo</b>, con domicilio en Cl Estudios 4-6º D, 47005 Valladolid (Valladolid) con DNI 12389251W</p>
TÍTULO	<p>Les pertenece por herencia en escritura otorgada el 17 de diciembre de 2012, ante la Notario de Valladolid, Carmen Fernandez-Prida Casado, al número 798 de protocolo.</p>
CARGAS Y GRAVÁMENES	<p>Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales</p>
REF CATASTRAL	<p>49023A501050500000KP</p>
INSCRIPCIÓN	<p>Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1923 libro 216, folio 224, Finca Registral 4326, Inscripción 8ª. CRU 4900200090523</p>

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-26</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RUSTICA NO INCLUIDA EN CONCENTRACIÓN PARCELARIA. TIERRA de regadío, formada por la finca catastral 9 del polígono 5, al sitio de los Arenales o Temblón conocida por Matalón o Josa de Telesforo, que llaman también Tenebrón, en término y Ayuntamiento de Benavente (Zamora) de una extensión superficial de tres hectáreas, ochenta y dos áreas, y ochenta y una centiárea, que linda Norte, con finca segregada; Sur con Miguel Iglesias y otras de Rosario Lumeras y de los herederos de León Mayor; Este, con camino Viejo de San Cristóbal, carretera de León, y Este, con camino viejo de San Cristóbal, carretera de León y una finca de Miguel Iglesias; y Oeste con fincas de Antolina Burón y herederos de León Mayor. Tiene pradera y tierra de labor, una casa, cuadra y estanque ocupando la parte improductiva nueve áreas y ocho centiáreas.</p> <p>Se hace constar a los efectos de lo dispuesto en el artículo 7.7 del RD 1093/1997 que la construcción existente en esta finca es incompatible con la nueva ordenación, por lo que no se traslada a la finca de resultado y será objeto de la correspondiente indemnización.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 35.308,58 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece en pleno dominio con carácter privativo a <b>Doña Primitiva Blanco Valdueza</b> , mayor de edad, y con domicilio en Carretera de León, nº 3, en 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora), con DNI 11589312A
TÍTULO	Por segregación de finca, extinción de condominio y adjudicación en pago de cuotas, otorgada el 20 de diciembre de 2001, ante el notario de Benavente, Don Juan Fernández Bravo Francés, al número 1.871 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501056720000KJ
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2100 del Archivo, libro 289 de Benavente, folio 89, Finca Registral 5305, Inscripción 1ª. CRU 49002000097218

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-27</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RÚSTICA: Tierra y prado al pago de Los Arenales o Aragoneses, con riego del Canal del Esla, no incluida en concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento de Benavente. Tiene una extensión superficial de DOS hectáreas CUARENTA Y NUEVE áreas. LINDA: Norte, raya de San Cristóbal y tierra de Camilo Sánchez; Sur, Camino de acceso a la finca con la que linda por el Oeste; Este, Camino de San Cristóbal; y Oeste, finca segregada que se adjudica a María-Avelina-Belén García Morán.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 28.552,18 m <sup>2</sup>
TITULAR	<p>Pertenece en pleno dominio, en proindiviso por iguales cuartas partes, y con carácter privativo,</p> <p>Un 25% a <b>Doña María Enríquez García</b>, mayor de edad, casada, con domicilio en Cl Llobregat 7, 28670 Villaviciosa De Odon (Madrid) y con DNI 05262537E.</p> <p>Un 25% a <b>D. Luis Juan Enríquez García</b> mayor de edad, soltero, con domicilio En Cl Lugano 1, 28260 Galapagar (Madrid) y provisto de DNI 05262536K;</p> <p>Un 25% a <b>D. David Ofelio Enríquez García</b> mayor de edad, casado, con domicilio Cl Camino de las Cruces 28, 1ºC 28044 Madrid, y con DNI 50715562X,</p> <p>y el 25% restante, a <b>D. Álvaro Enríquez García</b>, con domicilio Av De La Zaporra 57 Alcobendas, 28220 Majadahonda (Madrid) y provisto de DNI 51065388Y</p>
TÍTULO	Les pertenece por título de herencia, en virtud de escritura de aceptación y adjudicación de herencia al fallecimiento de Doña María del Pilar García Román, otorgada el 10 de octubre de 2017, ante la Notario de Madrid, Doña María Del Pilar Boulet Alonso, al número 565 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501051270000KE
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2017 del Archivo, libro 256 de Benavente, folio 27, Finca Registral 21434, Inscripción 2ª. CRU 49002000257117

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-28</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RÚSTICA: Tierra de regadío a Carriendos y Arenales, en término y Ayuntamiento de Benavente. Tiene una extensión superficial de sesenta y ocho áreas, cincuenta y ocho centiáreas. Linda: Norte, porción de finca matriz que pertenece a Tomasa Mayor, canal del Esla en medio; Sur, Secundino Huerga; Este, viuda de Domingo Ureña; y Oeste, Canal del Esla.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 12.320,54 m <sup>2</sup>
TITULAR	<p>Pertenece en proindiviso y con carácter privativo:</p> <p>Un 50% a <b>Doña Adela Cubo Martín</b>, mayor de edad, con domicilio en Cl Monasterio De Yuste 24-3ºB, 47015 Valladolid (Valladolid), y provista de DNI 11.693,152k</p> <p>Un 25% a <b>Doña Adela Mayor Cubo</b>, mayor de edad, y con domicilio en Cl Monasterio De Yuste 24-3ºB, 47015 Valladolid (Valladolid), y provista con DNI 12389250R.</p> <p>Y otro 25% a <b>Doña Seila Mayor Cubo</b>, con domicilio en C/ Estudios 4-6º D, 47005 Valladolid (Valladolid) con DNI 12389251W</p>
TÍTULO	Les pertenece por herencia en escritura otorgada el 17 de diciembre de 2012, ante la Notario de Valladolid, Carmen Fernandez-Prida Casado, al número 798 de protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050510000KL
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2375, libro 403, folio 191, Finca Registral 5837, Inscripción 1ª. CRU 49002000101083

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-29</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>URBANA: Tierra al pago denominado de <b>ARENALES</b>, de una extensión superficial de DOS HECTÁREAS, TREINTA ÁREAS Y NOVENTA Y OCHO CENTIÁREAS, que linda: Norte y Sur, con Don Jose Pérez Blanco; Este, acequia de riego y Oeste, con Canal Viejo (La Ría).</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 9.680.43 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece, en pleno dominio y con carácter ganancial a los cónyuges, <b>D. Benjamín Robledinos Colino y Doña Yolanda Santamaría Gómez</b> , mayores de edad, con domicilio en Calle San Andres 10-3º A, 49600 Benavente (Zamora) y provistos de DNI 71008524 A y 11965054V, respectivamente
TÍTULO	Les pertenece por compra formalizada en escritura pública otorgada el 27 de junio 1997, ante el Notario de Benavente, Don Juan Francisco Jiménez Martín, al número 941 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050530000KF
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1900, libro 205, folio 111, Finca Registral 4081, Inscripción 9ª. CRU 49002000088926

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-30</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>URBANA: Tierra al pago denominado de ARENALES, de una extensión superficial de DOS HECTÁREAS, TREINTA ÁREAS Y NOVENTA Y SIETE CENTIÁREAS, que linda: Norte, con tierra de Gerardo Lumeras, Bernardo Cadenas y otros; Sur, con Partija de Maria de los Angeles, Micaela y Emilio Panizo Chacón, Este con vereda vieja y Oeste, con la Ría o Canal de Riego.</p> <p>REALIDAD EXTRA-REGISTRAL Al amparo de lo dispuesto en el artículo 7 del RD 1037/1997 se hace constar que sobre esta finca existe una construcción destinada a industria agropecuaria, de 1081 metros cuadrados construidos en una sola planta, consistente en cuatro naves que ocupan 559, 122, 200 y 200 metros cuadrados, cada una de ellas. Dicha construcción es incompatible con la ordenación y por tanto no se mantiene, y será objeto de la correspondiente indemnización.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 30.544,45 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece, en pleno dominio y con carácter ganancial a los cónyuges, <b>D. Benjamín Robledinos Colino y Doña Yolanda Santamaría Gómez</b> , mayores de edad, con domicilio en Calle San Andres 10-3º A, 49600 Benavente (Zamora) y provistos de DNI 71008524 A y 11965054V, respectivamente
TÍTULO	Les pertenece por compra formalizada en escritura pública otorgada el 27 de junio 1997, ante el Notario de Benavente, Don Juan Francisco Jiménez Martín, al número 941 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Está gravada por una servidumbre de acueducto consistente en dejara pasar el agua del Canal orilla Lindero Norte. Dicha servidumbre queda extinguida por su incompatibilidad con el planeamiento urbanístico. Con consecuencia del proyecto de reparcelación se van a modificar los canales y desagües del Canal del Esla.
REF CATASTRAL	49023 A501050540000KM
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1900, libro 205, folio 113, Finca Registral 4399, Inscripción 9ª. CRU 49002000091001



FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-31</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RÚSTICA: Tierra de secano, no incluida en concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento de Benavente, a los Arenales, pago hoy conocido como Matalón o Villacid, que tiene una superficie de UNA hectárea QUINCE áreas. Linda, actualmente, Este, camino Viejo de San Cristóbal; Sur, camino; Poniente y Oeste herederos de Secundino Huerga y Norte Miguel Iglesias.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	<p>Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 12.060.29 m<sup>2</sup></p>
TITULAR	<p>Pertenece el usufructo de la totalidad de la finca, con carácter privativo a <b>D. Gaspar Aureliano Moran Hidalgo</b> con DNI 11596863-X; y con carácter sucesivo, al extinguirse el usufructo de su padre a <b>Don Gaspar Morán Gonzalez</b>, mayor de edad, con domicilio en calle La Bañeza 39, 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora) con DNI 71009009M</p> <p>Y la nuda propiedad de la totalidad de la finca, también con carácter privativo, a <b>Doña Ana María Merino Morán</b>, mayor de edad, con domicilio Calle Clavel 3, escalera izda. 5ºC, 49010 Zamora (Zamora)</p>
TÍTULO	<p>Pertenece el usufructo vitalicio de la parcela, con carácter privativo y sucesivo, a D. Gaspar Aureliano Morán Hidalgo y a D. Gaspar Morán González, por legado formalizado en escritura otorgada el 26 de febrero de 2008, ante el notario de Zamora, D. Juan Villalobos Cabrera, al número 560 de su protocolo.</p> <p>La nuda propiedad fue adquirida por Doña Ana María Merino Morán por herencia, formalizada en escritura otorgada el 21 de octubre de 2009, ante el notario de Zamora, D. Juan Villalobos Cabrera, al número 2.526 de su protocolo.</p>
CARGAS Y GRAVÁMENES	<p>Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales</p>
REF CATASTRAL	<p>49023A501050560000KK</p>
INSCRIPCIÓN	<p>Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2018, libro 257, folio 135, Finca Registral 7108, Inscripción 3ª y 4ª. CRU 49002000110344</p>



FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-32</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
RÚSTICA, tierra en término de Benavente, al pago de los Arenales, de una hectárea veintinueve áreas, y cuarenta y dos centiáreas. Linda: Norte, Mauricio y primitiva Banco Valdueza; Sur, Gaspar Morán Hidalgo; Este camino viejo de San Cristóbal; y Oeste, Mauricio y Primitiva Blanco Valdueza	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 13.879,12 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece el pleno dominio, con carácter privativo, a <b>Doña Isabel Esperanza Iglesias González</b> , mayor de edad, casada con domicilio en Madrid (28015), Cl Fernando El Católico 77, escalera dcha, 3ºD y provista de DNI 11605057Q
TÍTULO	Le pertenece en virtud de escritura de división horizontal y división de comunidad otorgada el 21 de diciembre de 1984 ante el notario de Benavente, don Ramón González Gómez al número 1342 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050570000KR
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1677, libro 140, folio 16, Finca Registral 4763, Inscripción 4ª. CRU 49002001117212

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-33</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
RÚSTICA: Tierra de secano, no incluida en concentración parcelaria, al sitio de Tierras del Tenebrón; en termino y Ayuntamiento de <b>Benavente</b> . Tiene una extensión superficial de VEINTICINCO áreas, SESENTA Y OCHO centiáreas LINDA: Norte, José Robles; Sur, Mauricio Blanco Valdueza; Este, carretera de León; y Oeste, camino viejo.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación las fincas registrales 32194, 32195 y 32196 miden 6.244,35 metros cuadrados, de los cuales 5.453.31 m2 están incluidos en el sector y el resto (791,04 m2) constituyen sistemas generales exteriores al sector.	
TITULAR	Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo, a <b>Doña Ascensión Domínguez Blanco</b> , mayor de edad, con domicilio en C/ Carretera 3, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora), y provista de DNI 71009007 <sup>a</sup> .	
TÍTULO	Por Herencia formalizada en escritura otorgada el 26 de agosto de 2016 ante el Notario de Benavente, Rafael Seguer Irigoyen, número 1.136 de protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	Las fincas registrales 32194, 32195 y 32196 forman la finca catastral 49023A501050580000KD	
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2378, libro 404, folio 221, Finca Registral 32194, Inscripción 5 <sup>a</sup> . CRU 49002001369277	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-34</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>RÚSTICA, Tierra de secano no incluida en concentración parcelaria, al sitio de Tierras del Tenebrón; en termino y Ayuntamiento de <b>Benavente</b>. Tiene una extensión superficial de <b>TREINTA Y OCHO ÁREAS Y CINCUENTA CENTIÁREAS</b> LINDA: Norte, Mauricio Blanco Valdueza hoy sus herederos; Sur, Mauricio Blanco Valdueza, hoy sus herederos; Este, carretera de León; y Oeste, camino viejo. Esta finca ha sido objeto de expropiación con motivo de la ampliación de la carretera nacional 630,</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación las fincas registrales 32194, 32195 y 32196 miden 6.244,35 metros cuadrados de los cuales 5453.31 m <sup>2</sup> están incluidos en el sector y el resto (791,04 m <sup>2</sup> ) constituyen sistemas generales exteriores al sector	
TITULAR	Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo, a <b>Doña Ascensión Domínguez Blanco</b> , mayor de edad, con domicilio en Cl Carretera 3, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora), y provista de <a href="#">DNI 71009007A</a>	
TÍTULO	Por Herencia formalizada en escritura otorgada el 26 de agosto de 2016 ante el Notario de Benavente, Rafael Seguer Irigoyen, número 1.136 de protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	Las fincas registrales 32194, 32195 y 32196 forma la finca catastral 49023A501050580000KD	
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2378, libro 404, folio 222, Finca Registral 32195, Inscripción 5ª. CRU 49002001396284	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-35</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>RÚSTICA NO INCLUIDA EN CONCENTRACIÓN PARCELARIA Tierra de secano, al sitio de las Tierras del Tenebrón; en término y Ayuntamiento de <b>Benavente</b>. Tiene una extensión superficial de CINCUENTA Y UN ÁREAS Y SESENTA CENTIÁREAS LINDA: Norte, Mauricio Blanco Valdueza hoy sus herederos; Sur, Liborio Fidalgo; Este, carretera de León; y Oeste, camino viejo.</p> <p>Esta finca ha sido objeto de expropiación con motivo de la ampliación de la carretera nacional 630</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación las fincas registrales 32194, 32195 y 32196 miden 6.244,35 metros cuadrados de los cuales 5453.31 m2 están incluidos en el sector y el resto (791,04 m2) constituyen sistemas generales exteriores al sector	
TITULAR	Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo, a <b>Doña Ascensión Domínguez Blanco</b> , mayor de edad, con domicilio en Cl Carretera 3, 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora), y provista de DNI 71009007A	
TÍTULO	Por Herencia formalizada en escritura otorgada el 26 de agosto de 2016 ante el Notario de Benavente, Rafael Seguer Irigoyen, número 1.136 de protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	Junto con las fincas registrales 3294 y 3295 forma la finca catastral 49023A501050580000KD	
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2378, libro 404, folio 223, Finca Registral 32196, Inscripción 5ª. CRU 49002001369291	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-36</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
TIERRA al sitio del MATALÓN, polígono 501, parcela 5059, de VEINTIOCHO ÁREAS Y TREINTA Y CUATRO CENTIÁREAS que linda: Norte, con la finca número 1046; Sur y Este con Camino y Oeste con Camino.	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 2.836,92 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo, a <b>Doña Ascensión Domínguez Blanco</b> , mayor de edad, con domicilio en Cl Carretera 3, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora), y provista de DNI 71009007A
TÍTULO	Por Herencia formalizada en escritura otorgada el 26 de agosto de 2016 ante el Notario de Benavente, Rafael Seguer Irigoyen, número 1.136 de protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A501050590000KX
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-37</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>TIERRA al sitio del MATALÓN, polígono 501, parcela 5060, que conforme a la medición practicada para la redacción de este Proyecto mide 2453,76 metros cuadrados que linda: Norte, con la finca número 5056; Sur y Este, terrenos expropiados para CN630; y Oeste con Camino.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	<p>Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 2.453,76 m<sup>2</sup></p>
TITULAR	<p>No han sido aportados títulos justificativos de la titularidad de la parcela.</p> <p>Según el catastro es propiedad de los herederos de <b>Leontina Del Rio Rodríguez</b> con DNI 11606435Z y con domicilio en Pz de la Madera 17-3ºD, 49600 Benavente (Zamora)</p> <p>Por ello, no constando en el expediente títulos justificativos de dicha titularidad catastral, se considera que la finca de origen fuere de titular desconocido, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10.2 del RD 1093/1997 la finca de resultado se inscribirá a favor de la Administración actuante, con carácter fiduciario y para su entrega a quien acredite mejor derecho sobre la misma.</p>
TÍTULO	<p>No consta</p>
CARGAS Y GRAVÁMENES	<p>Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales</p>
REF CATASTRAL	<p>49023A501050600000KR</p>
INSCRIPCIÓN	<p>No consta su inscripción en el registro de la Propiedad por lo que se interesa su inscripción como de titular desconocido, a fin de que se pueda inscribir la finca resultante a favor de la Administración Actuante para su entrega a quien acredite mejor derecho sobre la misma</p>

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-38</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>RUSTICA, tierra en el término de San Cristóbal de Entreviñas y Benavente al pago de Garavita, polígono 507, parcela 5026, con una medición a los efectos del presente proyecto de reparcelación de 8.641,21 metros cuadrados. Linda: Norte, resto de esta misma finca en San Cristóbal de Entreviñas; Sur León Mayor; Este, camino de Las Burdelas; y Oeste, Hipólito Merino.</p> <p>Es parte, de una finca en término de San Cristóbal de Entreviñas y Benavente, al pago de Garavita, de una hectárea, un área cuarenta y siete centiáreas, de las que según el título, setenta y tres áreas dieciséis centiáreas corresponden al término de San Cristóbal de Entreviñas y veintiocho áreas cuarenta y siete centiáreas al de Benavente. Linda: Norte, Inocencio González páramo; Sur León Mayor; Este, camino de las Burdelas; Y Oeste, Hipólito Merino. En la actualidad tiene un total de 18.927 metros cuadrados, de los que 9.716 metros cuadrados están en San Cristóbal y 9.211 están en el término de Benavente, si bien, como se indica más abajo parte de la superficie de esta finca es reclamada por los herederos de Anunciación Madrid Villar.</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 8.641,21 m <sup>2</sup>	
TITULAR	<p>Pertenece a <b>D. Anastasio González Madrid</b>, mayor de edad, soltero, labrador y vecino de San Cristóbal, de Entreviñas, son DNI 11662558V</p> <p>D. Anastasio González Madrid, fue declarado incapaz el 27 de junio de 1964, siendo su tutora legal su hermana, Doña Fidela González Madrid, mayor de edad, provista con DNI 11.704.338Y, y con domicilio en San Cristóbal de Entreviñas (Zamora 49690), calle Molera 4.</p> <p>Según se ha puesto de manifiesto en el expediente de reparcelación parte de la actual finca catastral podría ser en realidad otra finca perteneciente a los herederos de <b>Doña Anunciación Madrid Villar</b>, propietaria de la parcela 14 al paraje de Garavita, con una superficie de 0,87 hectáreas de la que se expropiaron 0.24 hectáreas en el año 94 con motivo de la construcción de la Autovía, y por error la parte restante de dicha finca con una cabida de 5453 metros cuadrados según se alega estarían incluidos en esta finca. En calidad de interesados se sigue el expediente también don D. Luis Merino Madrid, mayor de edad, vecino de San Cristóbal de Entreviñas,</p>	

	en Zamora 49690, con domicilio en calle Calvario 60 y con DNI 70999122P.
TÍTULO	Le Pertenece por escritura de donación, división material y disolución de comunidad otorgada en Benavente, el 18 de octubre de 1980, ante el Notario d. Ramón González Gómez, al numero 921 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	No constan cargas o gravámenes.
REF CATASTRAL	La parte de la finca en el término de Benavente y que está incluida en la Unidad de Actuación tienen referencia 49023A507050260001LS
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.



FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-39</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RÚSTICA: Porción de la parcela 914 del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento Benavente, incluida en la unidad de actuación del Sector 10N Polígono Industrial Puerta del Noroeste. Tiene una superficie de 7.341,94. LINDA: Norte, con resto de la finca matriz de la que se segrega situada en término de San Cristóbal de Entreviñas, no incluida en la Unidad de Actuación; Sur, parcela catastral 5325 del polígono 507 -registral 3298-; Este, con zona excluida y camino de servicio y Oeste con zona excluida.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 7341,94 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece con carácter ganancial, en pleno dominio a Doña <b>Martina González González</b> con DNI 70999173J y con domicilio en Calle Santa Colomba 35, 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora); y su esposo D. Antonio Morán Pérez.
TÍTULO	Les pertenece por compra en escritura otorgada el 27 de enero de 1982, ante el notario de Benavente, D. Antonio Hernandez Rodríguez Calvo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes.
REF CATASTRAL	49023A507009140001LA
INSCRIPCIÓN	<p>Forma parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1457, libro 48, folio 235, Finca Registral 6369 Inscripción 2ª. CRU 49002000775093.</p> <p>Se solicita expresamente su segregación e inscripción como finca independiente para su aportación al proyecto de reparcelación</p>
<p><b>Descripción de la finca registral 6369 de la que forma parte:</b></p> <p>“RÚSTICA: Parcela 914 del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas. Terreno dedicado a cereal seco y viñedo, al sitio de las Plateras. Tiene una extensión de UNA hectárea OCHENTA Y TRES áreas y CINCUENTA centiáreas. LINDA: Norte, con Sergio Rodríguez Marques -parcela 912- y Teresa</p>	

Mañanes Marqués -parcela 913-; Sur, raya y parcelas del término de Benavente; Este. Zona zona excluida y camino de servicio; y Oeste con zona excluida.

Titular: Pertenece con carácter ganancial, en pleno dominio a Doña **Martina González González** con DNI 70999173J y con domicilio en Calle Santa Colomba 35, 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora); y su esposo D. **Antonio Morán Pérez**.

Título. – Les pertenece por compra en escritura otorgada el 27 de enero de 1982, ante el notario de Benavente, D. Antonio Hernandez Rodríguez Calvo.

Referencia catastral Tiene referencia catastral 49023A507009140001LA y **49208A501050260000YD**

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1457, libro 48, folio 235, Finca Registral 6369, Inscripción 2ª. CRU 49002000775093.

**Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:**

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 6369 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 6369 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

Descripción.- RÚSTICA: Porción de la Parcela 914 del plano general de concentración parcelaria no incluida en el Sector 10 Puerta del Noroeste, en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas. Terreno dedicado a cereal seco y viñedo, al sitio de las Plateras. Tiene una extensión de UNA hectárea DIEZ áreas y OCHO centiáreas. LINDA: Norte, con Sergio Rodríguez Marques -parcela 912- y Teresa Mañanes Marqués -parcela 913-; Sur, raya y parcelas del término de Benavente, parcela segregada para su aportación al Sector 10 Puerta del Noroeste; Este, zona excluida y camino de servicio; y Oeste con zona excluida.

Referencia catastral Tiene referencia catastral 49208A501050310000YI

Titular: Pertenece con carácter ganancial, en pleno dominio a Doña **Martina González González** con DNI 70999173J y con domicilio en Calle Santa Colomba 35, 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora); y su esposo D. **Antonio Morán Pérez**.

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.



Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1457, libro 48, folio 235, Finca Registral 6369, Inscripción 2ª. CRU 49002000775093

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-40</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RÚSTICA: tierra, titulada el Cercadico o Almendral, al pago de Las Muñizas, en término y Ayuntamiento de Benavente. Tiene una superficie de <b>una hectárea ochenta y ocho áreas y dos centiáreas</b>. Linda Norte, con tierra de Policarpo González, Sur, tierra de Aurelio Arias; Este camino y Oeste camino de la Burdela.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	<p>Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 22.476,52 m<sup>2</sup></p>
TITULAR	<p>Pertenece el usufructo de una tercera parte indivisa a <b>D. Lupicino Prieto Vega</b>, mayor de edad, con domicilio en Tr Mota, 14, 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora) y con DNI 11589561E</p> <p>-La nuda propiedad de una sexta parte indivisa y la plena propiedad de una tercera parte indivisa, con carácter privativo a <b>D. Emilio Prieto Pastor</b> con DNI 11935354X;</p> <p>- y la nuda propiedad de una sexta parte indivisa y la plena propiedad de la tercera parte indivisa restante, con carácter ganancial, a los cónyuges a <b>D. Emilio Prieto Pastor y Doña María de la Luz Sierra Mañanes</b>, mayores de edad, Y provistos de DNI 11935354X y 71.009.032M, respectivamente.</p>
TÍTULO	<p>Les pertenece el usufructo de una tercera parte indivisa de D. Lupicinio, la nuda propiedad de una sexta parte indivisa y la plena propiedad de una tercera parte indivisa que pertenecen con carácter privativo a D. Emilio Prieto, por Herencia y Legado en virtud de escritura otorgada el 13 de marzo de 1996 ante el Notario de Benavente, Jose Ramón Ordiales Martínez, al nº 432 de su protocolo.</p> <p>Y la nuda propiedad de la otra sexta parte indivisa y la plena propiedad de una tercera parte indivisa, que pertenecen con carácter ganancial a D Emilio Prieto Pastor y Doña María de la Luz Sierra Mañanes, por escritura de compraventa otorgada el 11 de marzo de 2015 ante el notario de Benavente D. Fernando Miñambres Donado al número 195 de su protocolo.</p>
CARGAS Y GRAVÁMENES	<p>Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales</p>
REF CATASTRAL	<p>49023A507053250001LG</p>



INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1705, libro 143, folio 147, inscripción 5 y al tomo 2265, libro 367, folio 224, inscripción 7, como Finca Registral 3928. CRU 49002000088308
-------------	--

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-41</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
RÚSTICA: Porción de VIÑA de secano en término y Ayuntamiento de Benavente, que según medición llevada a cabo para la inscripción del proyecto de actuación tiene una superficie de 1.604 metros cuadrados, que linda, Norte, resto de la finca de la que procede por segregación en término de San Cristóbal de Entreviñas que se excluye del presente Proyecto de Actuación del Sector 10 Puerta del Noroeste, Sur, con parte de Mauricio Melgar Carbajo; Este, con Benito Valdueza; y Oeste, Mauricio Melgar Carbajo.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 1603,68 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece con carácter privativo en pleno dominio a <b>Veremundo Melgar Carbajo</b> , con DNI 11588977J, con domicilio en Plaza Fontanillas 8, en San Cristóbal de Entreviñas, 49690 Benavente (Zamora)	
TÍTULO	Le pertenece por división y donación formalizadas en escritura otorgada el 6 de abril de 1962 ante el notario de Benavente, D. Ricardo Losa Ortíz.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	49023A507050290001LH	
INSCRIPCIÓN	<p>Forma parte de la finca inscrita en Registro de la Propiedad de Benavente, al término de San Cristóbal de Entreviñas, Tomo 1264, Libro 41, Folio 12, Finca Registral 4452, Inscripción 1º CRU 49002000758164.</p> <p>Se solicita expresamente su segregación e inscripción como finca independiente para su aportación al proyecto de reparcelación</p>	
<p><b>Descripción de la finca registral 4452 de la que forma parte:</b></p> <p>“VIÑA de secano en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas a los Arenales, de veintidós áreas, que linda, Norte, Juan Gutiérrez, Sur, con parte de Mauricio Melgar Carbajo; Este, con Benito Valdueza; y Oeste, Mauricio Melgar Carbajo. Según medición para el proyecto de actuación mide 2340 metros cuadrados.</p> <p><u>Titular:</u> Pertenece con carácter privativo en pleno dominio a <b>Veremundo Melgar Carbajo</b>, con DNI 11588977J, con domicilio en Plaza Fontanillas 8, en San Cristóbal de Entreviñas, 49690 Benavente (Zamora)</p>		

**Título.** – Le pertenece por división y donación formalizadas en escritura otorgada el 6 de abril de 1962 ante el notario de Benavente, D. Ricardo Losa Ortíz.

**Referencia catastral** Tiene referencia catastral 49023A507050290001LH y 49208A501050290000YJ

**Cargas o gravámenes:** Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

**Inscripción.**- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1264, libro 41, folio 12, Finca Registral 4452, Inscripción 1. CRU 49002000758164

**Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:**

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 4452 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 4452 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

**Descripción.**- VIÑA de secano en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas a los Arenales, de setecientos treinta y seis metros cuadrados, que linda, Norte, Juan Gutiérrez, Sur, con finca segregada de la finca matriz para su inclusión en el Proyecto de actuación del sector 10Ind Puerta del Noroeste; Este, con Benito Valdeza; y Oeste, Mauricio Melgar Carbajo.

**Referencia catastral** Tiene referencia catastral 49208A501050290000YJ

**Titular:** Pertenece con carácter privativo en pleno dominio a **Veremundo Melgar Carbajo**, con DNI 11588977J, con domicilio en Plaza Fontanillas 8, en San Cristóbal de Entreviñas, 49690 Benavente (Zamora)

**Título.** – Le pertenece por división y donación formalizadas en escritura otorgada el 6 de abril de 1962 ante el notario de Benavente, D. Ricardo Losa Ortíz.

**Cargas o gravámenes:** Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1264, libro 41, folio 12, Finca Registral 4452, Inscripción 1. CRU 49002000758164

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-42</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
RÚSTICA: Porción de VIÑA de secano en término y Ayuntamiento de Benavente, que según medición llevada a cabo para la inscripción del proyecto de actuación tiene una superficie de 1.853,10 metros cuadrados, que linda, Norte, resto de la finca de la que procede por segregación en término de San Cristóbal de Entreviñas que se excluye del presente Proyecto de Actuación del Sector 10 Puerta del Noroeste; Sur, con Mauricio Melgar Carbajo; Este, Veremundo Melgar; y Oeste, Carla Melgar Carbajo.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 1.853,10 m <sup>2</sup>	
TITULAR	<p>Pertenece con carácter privativo en pleno dominio y en proindiviso:</p> <p>Una quinta parte a <b>Doña Saturnina Melgar Martínez</b>, con DNI 51.616.847-Y.</p> <p>Una quinta parte a <b>Doña Vicenta Melgar Martinez</b>, con dni 51327.673-E</p> <p>Una quinta parte a <b>Doña Encarnación Melgar Martínez</b>, con DNI 51339.523-G</p> <p>Otra quinta parte a Don <b>Veremundo Melgar Martínez</b>, con DNI 71004070B,</p> <p>Y la quinta parte restante a <b>Doña Maria del Carmen Melgar Martínez</b>, de la que no consta DNI</p> <p>Todos ellos con domicilio a efectos de notificaciones en C/ Benavente, 43, en San Cristóbal de Entreviñas, 49690 Benavente (Zamora)</p>	
TÍTULO	Les pertenece por Donación otorgada el 10 de septiembre de 1980 ante el notario de Benavente, D. Antonio Hernández Rodríguez Calvo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	49023A507050300001LZ	
INSCRIPCIÓN	Forma parte de la finca inscrita en Registro de la Propiedad de Benavente, al término de San Cristóbal de Entreviñas, Tomo 1264, Libro 41, Folio 13, Finca Registral 4453, Inscripción 2º CRU 49002000758171.	



Se solicita expresamente su segregación e inscripción como finca independiente para su aportación al proyecto de reparcelación

**Descripción de la finca registral 4453 de la que forma parte:**

VIÑA de secano en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas al pago de los Arenales, de veintidós áreas, que linda, Norte, Juan Gutiérrez, Sur, con parte de Mauricio Melgar Carbajo; Este, con Benito Valdueza; y Oeste, Mauricio Melgar Carbajo.

Según medición para el proyecto de actuación mide 2.695,10 metros cuadrados.

Titular: Pertenece con carácter privativo, en pleno dominio y en proindiviso:

Una quinta parte a **Doña Saturnina Melgar Martínez**, con DNI 51.616.847-Y.

Una quinta parte a **Doña Vicenta Melgar Martínez**, con dni 51327.673-E

Una quinta parte a **Doña Encarnación Melgar Martínez**, con DNI 51339.523-G

Otra quinta parte a Don **Veremundo Melgar Martínez**, con DNI 71004070B,

Y la quinta parte restante a **Doña María del Carmen Melgar Martínez**, de la que no consta DNI

Todos ellos con domicilio a efectos de notificaciones en C/ Benavente, 43, en San Cristóbal de Entreviñas, 49690 Benavente (Zamora).

Título. – Les pertenece por Donación otorgada el 10 de septiembre de 1980 ante el notario de Benavente, D. Antonio Hernández Rodríguez Calvo

Le pertenece por división y donación formalizadas en escritura otorgada el 6 de abril de 1962 ante el notario de Benavente, D. Ricardo Losa Ortíz.

Referencia catastral Tiene referencia catastral 49023A507050290001LH y **49208A501050300000YX**

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al Tomo 1264, Libro 41, Folio 13, Finca Registral 4453, Inscripción 2º CRU 49002000758171.

**Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:**

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 4453 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 4453 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

**Descripción.**- VIÑA de secano en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas a los Arenales, de ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados, que linda, Norte, Juan Gutiérrez, Sur, con finca segregada de la finca matriz para su inclusión en el Proyecto de actuación del sector 10 Ind Puerta del Noroeste; Este, con Veremundo Melgar -catastral 5029-; y Oeste, Carla Melgar Carbajo -catastral 5031-.

**Referencia catastral** Tiene referencia catastral 49208A501050300000YX

**Titular:** Pertenece con carácter privativo, en pleno dominio y en proindiviso:

Una quinta parte a **Doña Saturnina Melgar Martínez**, con DNI 51.616.847-Y.

Una quinta parte a **Doña Vicenta Melgar Martínez**, con dni 51327.673-E

Una quinta parte a **Doña Encarnación Melgar Martínez**, con DNI 51339.523-G

Otra quinta parte a Don **Veremundo Melgar Martínez**, con DNI 71004070B,

Y la quinta parte restante a **Doña Maria del Carmen Melgar Martínez**, de la que no consta DNI

Todos ellos, mayores de edad y con domicilio a efectos de notificaciones en C/ Benavente, 43, en San Cristóbal de Entreviñas, 49690 Benavente (Zamora).

**Título.** – Les pertenece por Donación otorgada el 10 de septiembre de 1980 ante el notario de Benavente, D. Antonio Hernández Rodríguez Calvo

**Cargas o gravámenes:** Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al Tomo 1264, Libro 41, Folio 13, Finca Registral 4453, Inscripción 2º CRU 49002000758171

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-43</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
FINCA incluida en el Sector 10N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE, viña al pago de arenales, en término de Benavente, con una superficie de 2.787,22 metros cuadrados, que linda: Norte, resto de finca matriz no incluida en la unidad de actuación; Sur y Este, Mauricio Melgar; Oeste, camino	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 2.787,22 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo a <b>Doña Isaura Rodríguez Feliz</b> , mayor de edad, casada en régimen legal de gananciales, vecina de Santa Cristina de la Polvorosa (Zamora), 49620 – C/ Camino de Quiruelas, número 4-A, y con D.N.I. y N.I.F. numero 71006463N.
TÍTULO	Adquirida por HERENCIA en virtud de la escritura otorgada el 20 de agosto de 2013 ante el Notario de Benavente, Fernando Miñambres Donado, número 593 de protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A507050310001LU
INSCRIPCIÓN	<p>Forma parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2329, libro 75, folio 156, Finca Registral 4454, Inscripción 2ª. CRU 49002000758188</p> <p>Se solicita expresamente su segregación e inscripción como finca independiente para su aportación al proyecto de reparcelación</p>
<p><b>Descripción de la finca registral 4454 de la que forma parte:</b></p> <p><b>“VIÑA de secano, no incluida en Concentración Parcelaria, en término de Sam Cristóbal de Entreviñas, al pago de ARENALES. Tiene una extensión superficial de treinta y cinco áreas, setenta y seis centiáreas. Linda: Norte, Juan Gutierrez; Sur y Este, Mauricio Melgar; Oeste, camino.”</b></p> <p><u>Titular:</u> Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo a <b>Doña Isaura Rodríguez Feliz</b>, mayor de edad, casada en régimen legal de gananciales, vecina de Santa Cristina de la Polvorosa (Zamora), 49620 – C/ Camino de Quiruelas, número 4-A, y con D.N.I. y N.I.F. numero 71006463N</p>	

Título. - HERENCIA de Doña Gabina Feliz González y D. Pablo Rodríguez Carbajo, en virtud de la escritura otorgada el 20 de agosto de 2013 ante el Notario de Benavente, Fernando Miñambres Donado, número 593 de protocolo.

Referencia catastral Tiene referencia catastral 49023A507050310001LU y 49208A501050310000YI

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2329, libro 75, folio 156, Finca Registral 4454, Inscripción 2ª. CRU 49002000758188

**Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:**

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 4454 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 4454 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

Descripción.- **VIÑA** al pago de ARENALES, en término de San Cristóbal de Entreviñas, secano e indivisible, de **708,78 metros cuadrados**, que linda: Norte, Juan Gutierrez; Sur parcela segregada para su incorporación al sector 10N Polígono Industrial Puerta del Noroeste; Este, Mauricio Melgar -catastral 5030- ; Oeste, camino

Referencia catastral Tiene referencia catastral 49208A501050310000YI

Titular: Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo a **Doña Isaura Rodríguez Feliz**, mayor de edad, casada en régimen legal de gananciales, vecina de Santa Cristina de la Polvorosa (Zamora), 49620 – C/ Camino de Quiruelas, número 4-A, y con D.N.I. y N.I.F. numero 71006463N

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca registral 4454 del Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2329, libro 75, folio 156, Finca Registral 4454, Inscripción 2ª. CRU 49002000758188

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-44</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
TIERRA sita en el término municipal de Benavente, a los Arenales. Tiene una extensión superficial según el Registro de SESENTA Y DOS áreas, CUARENTA centiáreas, y según medición a los efectos del presente proyecto de reparcelación de 7.931,56 metros cuadrados. Linda: Norte, Mauricio Melgar; Sur, tierra de la Quica; Este, Benito Valdueza, y Oeste, camino.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 7.931.56 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo a <b>Doña Isaura Rodríguez Feliz</b> , mayor de edad, casada en régimen legal de gananciales, vecina de Santa Cristina de la Polvorosa (Zamora), 49620 – C/Camino de Quiruelas, número 4-A, y con D.N.I. y N.I.F. numero 71006463N.	
TÍTULO	Adquirida por HERENCIA de Doña Gabina Feliz González y D. Pablo Rodríguez Carbajo, en virtud de la escritura otorgada el 20 de agosto de 2013 ante el Notario de Benavente, Fernando Miñambres Donado, número 593 de protocolo.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	49023A507053260001LQ	
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2351, libro 396, folio 11, Finca Registral 7404, Inscripción 2ª. CRU 49002000112645	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-45</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RUSTICA NO INCLUIDA EN CONCENTRACIÓN PARCELARIA, parcela de terreno (parcela numero 5032 del polígono 501 del catastro, terreno dedicado a secano, al sitio de Los Arenales, en término y ayuntamiento de Benavente (Zamora), que según medición realizada para este proyecto de reparcelación tiene una superficie de <b>493,65 metros cuadrados</b>. Linda, norte resto de la parcela 5032 del polígono 501, al término de San Cristóbal de Entreviñas, no incluida en esta Unidad de Actuación; Sur, con canal y Ángela Paino Alonso (parcela número 5039 del Polígono 501 de Benavente); Este con finca de los mismos titulares adquirida de los Hermanos Prieto González (parcela 5028, del polígono 501) y Oeste, con canal.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 493.65 m2
TITULAR	Pertenece en pleno dominio y con carácter ganancial a los cónyuges D. <b>Felicísimo Huerga Pérez y Doña María Isabel Mayor Huerga</b> , mayores de edad con domicilio en Cl Benavente 21, 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora), y provistos de DNI 11662428W y 70999130Q.
TÍTULO	Por compra a los hermanos Prieto González en escritura pública formalizada el 15 de diciembre de 2014, ante el Notario de Benavente, Don Rafael Seguer Trigoyen, al número 1197 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A507050320001LH
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-46</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>FINCA URBANA, parcela de terreno (parcela numero 5028 del polígono 501) al sitio de Fernandín o de los Arenales, en término y ayuntamiento de Benavente (Zamora), con una superficie de 3869 metros cuadrados según el título y 3869,64 según medición llevada a cabo para el presente Proyecto de actuación. Linda, norte resto de la parcela 5028 del polígono 501, al termino de San Cristóbal de Entreviñas, no incluida en esta Unidad de Actuación; Sur, con Ángela Paino Alonso (parcela número 5039 del Polígono 501 de Benavente) y Hermanos Prieto González (parcela 5028, adquirida por los titulares de esta finca); Este con Justina Velasco Donado (parcela 1038 del polígono 507 de Benavente) y Oeste, con canal y hermanos Prieto González (parcela 5032 adquirida por los titulares de esta finca).</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 3869,64 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece en pleno dominio y con carácter ganancial a los cónyuges <b>D. Felicísimo Huerga Pérez y Doña María Isabel Mayor Huerga</b> , mayores de edad con domicilio en Cl Benavente 21, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora), y provistos de DNI 11662428W y 70999130Q.
TÍTULO	Por compra a los hermanos Prieto González en escritura pública formalizada el 15 de diciembre de 2014, ante el Notario de Benavente, Don Rafael Seguer Trigoyen, al número 1197 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A507050280001LU
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-47</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RÚSTICA: Porción de la parcela 1038 del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento Benavente, incluida en la unidad de actuación del Sector 10N Polígono Industrial Puerta del Noroeste. Terreno dedicado a regadío, al sitio de Las Castellanas. Según el título la superficie incluida en el término de Benavente son VEINTICINCO áreas y DIECISÉIS centiáreas, si bien, según medición realizada para este proyecto de actuación, la parte incluida en el término de Benavente tiene una superficie de 6.144,67 metros cuadrados. LINDA: Norte, resto de finca matriz -registral 9043- sita en termino de San Cristóbal de Entreviñas y no incluida en el presente proyecto de actuación; Sur, con zona excluida de concentración parcelaria; Este, con desagüe 18-1; y Oeste, con nueva traza del Canal del Esla.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 6.144,67 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece la plena propiedad con carácter privativo a <b>Doña Francisca Aurelia Hernández Velasco</b> mayor de edad, con domicilio en Valladolid (CP 47004), calle Panaderos 19-1º A y provista de DNI 71006433M
TÍTULO	Le pertenece por entrega de Legado, formalizada en escritura otorgada en Valladolid el 6 de octubre de 2023, ante el Notario D. Luis Ramos Torres, al número 1782.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A507010380001LR
INSCRIPCIÓN	<p>Es parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1452, libro 92, folio 172, Finca Registral 9043, Inscripción 1ª. CRU 49002000126529 y al termino de San Cristóbal de Entreviñas como Registral 6489, CRU 49002000776083.</p> <p>Se solicita expresamente su segregacion e inscripción como finca independiente para su aportación al proyecto de reparcelación</p>



### Descripción de la finca registral 9043 de la que forma parte:

“RÚSTICA: parcela 1038 del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas y Benavente. Terreno dedicado a regadío, al sitio de Las Castellanas. Tiene una extensión superficial de DOS hectáreas, SETENTA Y CINCO áreas y CUARENTA centiáreas, de las cuales pertenecen DOS hectáreas, CINCUENTA áreas y VEINTICINCO centiáreas al Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas y el resto, VEINTICINCO áreas y DIECISÉIS centiáreas al Ayuntamiento de Benavente. LINDA: Norte, con camino N; Sur, con zona excluida y raya y parcelas del término de Benavente; Este, con desagüe 18-1; y Oeste, con nueva traza del Canal del Esla.

Según medición efectuada para el presente proyecto de actuación, la parte sita en el término de Benavente mide 6144,67 metros cuadrados.

Titular: La finca es propiedad en pleno dominio, con carácter privativo, de **Doña Justina Velasco Donado**, mayor de edad, con domicilio en Cl Tejares 2, 49690 San Cristobal De Entreviñas (Zamora) y provista de DNI 11641809Z

Título. - Le pertenece en virtud de concentración parcelaria, protocolizada en Acta Notarial autorizada el 2 de Enero de 1975 por el Notario de Benavente, Leopoldo Martinez De Salinas y Sabando.

Referencia catastral Tiene referencia catastral 49023A507010380001LR y 49208A501010380000YT

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Inscripción. - Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1452, libro 92, folio 172, Finca Registral 9043, Inscripción 1ª. CRU 49002000126529.

### Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 9043 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

### DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 9043 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION

Descripción. - RÚSTICA: parcela 1038 del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas. Terreno dedicado a regadío, al sitio de Las Castellanas. Tiene una extensión superficial de DOS hectáreas, TRECE áreas y NOVENTA Y CINCO centiáreas al Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas. LINDA: Norte, con camino N; Sur, con zona incluida en la unidad de actuación del sector 10N polígono Industrial Puerta

del Noroeste del PGOU de Benavente; Este, con desagüe 18-1; y Oeste, con nueva traza del Canal del Esla

Referencia catastral: 49208A501010380000YT.

Titular: La finca es propiedad en pleno dominio, con carácter privativo, de **Doña Justina Velasco Donado**, mayor de edad, con domicilio en Cl Tejares 2, 49690 San Cristóbal De Entreviñas (Zamora) y provista de DNI 11641809Z

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca registral 9043 del Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1452, libro 92, folio 172, Inscripción 1ª. CRU 49002000126529.

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-48</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>RÚSTICA: Porción de la parcela 1044 del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento Benavente, incluida en la unidad de actuación del Sector 10N Polígono Industrial Puerta del Noroeste. Según el registro la parte incluida en el término de Benavente tiene una superficie de UNA hectárea, VEINTIOCHO áreas, no obstante, conforme a la medición llevada a cabo para la redacción del proyecto de actuación de 21.586,24 metros cuadrados. LINDA: Norte, con resto de la finca matriz en término de San Cristóbal de Entreviñas, no incluida en la Unidad de Actuación; Sur, con parcela 5046 del término municipal de Benavente; Este, con acequia 12-1 y camino B-1; y Oeste, con acequia 18-1.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 21.586,24 m <sup>2</sup>
TITULAR	<p>Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso, por quintas partes iguales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- D. Alejandro Santos Santos, provisto de DNI 11642127X.</li> <li>- Doña Rosalía Santos Santos, provista de DNI 11589489L</li> <li>- Doña Josefa Santos Santos con DNI 11.589.105 A</li> <li>- D. José Santos Santos, provisto de DNI 11662527D</li> <li>- Y a Doña Valeriana Santos Santos provista de DNI 11662527D</li> </ul> <p>Todos mayores de edad, y con domicilio en calle Forntaron, 2 en San Cristóbal de Entreviñas (Zamora)</p> <p>Doña Rosalía Santos Santos ha fallecido, habiéndose designado herederos abintestato a sus cuatro hermanos de doble vínculo (Alejando, Rosalía, Josefa y José) anteriormente identificados. Así consta por Auto de 31 de marzo de 2004, dictado por el Juzgado de Primera Instancia e instrucción nº 2 de Benavente, en procedimiento de Declaración de Herederos abintestato 82/2006.</p> <p>Doña Valeriana Santos Santos se encuentra en ignorado paradero, habiendo sido imposible su notificación personal, por lo que se ha dado cuenta al Ministerio Fiscal.</p>
TÍTULO	Les pertenece por herencia, en virtud de escritura otorgada el 22 de junio de 1974 ante el Notario de Benavente, Leopoldo Martínez De Salinas y Sabando.

CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A507010440001LI
INSCRIPCIÓN	<p>Forma parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1452, libro 92, folio 174, Finca Registral 9044, Inscripción 1ª. CRU 49002000126353; y al término de San Cristóbal de Entreviñas como Registral 6495, CRU 49002000776120.</p> <p>Se solicita expresamente su segregación e inscripción como finca independiente para su aportación al proyecto de reparcelación</p>
<p><b>Descripción de la finca registral 9044 de la que forma parte:</b></p> <p>“RUSTICA: Parcela 1044 del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas y Benavente. Terreno dedicado a regadío, al sitio de Las Castellanas. Tiene una extensión superficial de DOS hectáreas, OCHENTA Y TRES áreas y VEINTE centiáreas, de las cuales pertenecen UNA hectárea, CINCUENTA Y CINCO áreas y VEINTE centiáreas al Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas y el resto, UNA hectárea, VEINTIOCHO áreas pertenecen al Ayuntamiento de Benavente. LINDA: Norte, con Teodosia Valdueza Rubio –parcela 1042-, Gabriela Marbán Rubio –parcela 1043- y camino B-A; Sur, con parcelas del término municipal de Benavente; Este, con acequia 12-1 y camino B-1; y Oeste, con acequia 18-1.</p> <p><u>Titular:</u> Pertenecen en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso, por quintas partes iguales a D. Alejandro Santos Santos, provisto de DNI 11642127X; Doña Rosalía Santos Santos, provista de DNI 11589489L; -Doña Josefa Santos Santos con DNI 11.589.105 A; D. José Santos Santos, provisto de DNI 11662527D; y a Doña Valeriana Santos Santos provista de DNI 11662527D. Todos mayores de edad, y con domicilio en calle Forntaron, 2 en San Cristóbal de Entreviñas (Zamora)</p> <p><u>Título.</u> - Les pertenece por herencia, en virtud de escritura otorgada el 22 de junio de 1974 ante el Notario de Benavente, Leopoldo Martínez De Salinas y Sabando</p> <p><u>Referencia catastral</u> Tiene referencia catastral 49023A507010440001LI y 49208A501010440000YO</p> <p><u>Cargas o gravámenes:</u> Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.</p> <p><u>Inscripción.</u>- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1452, libro 92, folio 174, Finca Registral 9044, Inscripción 1ª. CRU 49002000126353</p>	

**Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:**

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 9044 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 9044 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

Descripción.- RUSTICA: Resto de la parcela 1044 del plano general de concentración parcelaria situada en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas. Terreno dedicado a regadío, al sitio de Las Castellanas. Tiene una extensión superficial de UNA hectárea, CINCUENTA Y CINCO áreas y VEINTE centiáreas. LINDA: Norte, con Teodosia Valdueza Rubio –parcela 1042-, Gabriela Marbán Rubio –parcela 1043- y camino B-A; Sur, con finca segregada para su incorporación al proyecto de actuación del Sector 10N polígono Industrial Puerta del Noroeste del PGOU de Benavente; Este, con acequia 12-1 y camino B-1; y Oeste, con acequia 18-1.

Referencia catastral: 49208A501010440000YO

Titular: Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso, por quintas partes iguales a D. Alejandro Santos Santos, provisto de DNI 11642127X; Doña Rosalía Santos Santos, provista de DNI 11589489L; -Doña Josefa Santos Santos con DNI 11.589.105 A; D. José Santos Santos, provisto de DNI 11662527D; y a Doña Valeriana Santos Santos provista de DNI 11662527D. Todos mayores de edad, y con domicilio en calle Forntaron, 2 en San Cristóbal de Entreviñas (Zamora)

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca registral 9044, al tomo 1452, libro 92, folio 174, Finca Registral, Inscripción 1ª. CRU 49002000126536, y al término de San Cristóbal de Entreviñas como Registral 6495, CRU 49002000776120

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-49</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
<p>RÚSTICA: Porción de la parcela 1045 del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento Benavente, incluida en la unidad de actuación del Sector 10N Polígono Industrial Puerta del Noroeste. Según el registro la parte incluida en el término de Benavente tiene una superficie de CINCUENTA Y SEIS áreas y SETENTA centiáreas, no obstante, conforme a la medición llevada a cabo para la redacción del proyecto de actuación de 8.671,94 metros cuadrados. LINDA: Norte, con Tomás Ferrero González -1048- y con resto de la finca matriz en término de San Cristóbal de Entreviñas, no incluida en la Unidad de Actuación; Sur, con parcela 1046 de concentración Parcelaria; Este, con resto de la finca matriz en término de San Cristóbal de Entreviñas, no incluida en la Unidad de Actuación; y Oeste, con acequia 18-1 que le separa del camino B-1 por donde tiene salida.</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 8.671,94 m <sup>2</sup>	
TITULAR	<p>Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Una tercera parte indivisa a <b>Don Andrés Fernández Huerga</b>, mayor de edad, con domicilio en calle León nº 5, en 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora) con DNI 11.957.502-D</li> <li>-Y dos terceras partes indivisas a <b>Doña Rebeca María Huerga Colado</b>, mayor de edad, con domicilio en Calle Martí i Juliá, planta Baja, I-2 Hospitalet de Llobregat, Barcelona 08903 y provista con DNI 71.035.076-J</li> </ul>	
TÍTULO	<p>Les pertenece:</p> <p>A Don Andrés Fernández Huerga una dieciochoava parte indivisa por herencia, en virtud de escritura otorgada el 29 de febrero de 2008, ante el Notario de Benavente Julio Fernández Bravo Garcés, al número 330 de protocolo; el pleno dominio de una sexta parte indivisa por Herencia en escritura otorgada el 8 de marzo de 2019, ante el notario de Benavente, D. Fernando Miñambres Donado, al número 302 de protocolo; y una novena parte indivisa, con carácter privativo, por compra el 8 de marzo de 2019 ante el notario de Benavente, D. Fernando Miñambres Donado, al número 303 de protocolo.</p> <p>Y a doña Rebeca María Huerga Colado, sus dos terceras partes en pleno dominio, por Herencia formalizada en escritura otorgada el 14 de diciembre de 2020 ante el Notario de</p>	

	Castellar de Vallés, Miguel Angel Benavides Almeda, al número 1757 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales
REF CATASTRAL	49023A507010450001LJ
INSCRIPCIÓN	<p>Forma parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2225, libro 72, folio 191, Finca Registral 6496, Inscripciones 5ª a 8ª. CRU 49002000776137</p> <p>Se solicita expresamente su segregación e inscripción como finca independiente para su aportación al proyecto de reparcelación</p>

**Descripción de la finca registral 6496 de la que forma parte:**

“RUSTICA: Parcela 1045 del plano general de concentración parcelaria, en términos y Ayuntamientos San Cristóbal de Entreviñas y Benavente. Terreno dedicado a regadío, al sitio de Las Castellanas, de UNA hectárea, VEINTIDÓS áreas y VEINTE CENTIÁREAS, de las que una superficie de SESENTA Y CINCO áreas y CINCUENTA centiáreas son del término de San Cristóbal de Entreviñas y el resto de CINCUENTA Y SEIS áreas y SETENTA centiáreas son del término de Benavente. LINDA: Norte, con Felipe Ferrero González -parcela 1047-, Tomás Ferrero González -1048-; Sur, con parcelas del término Municipal de Benavente; Este con desagüe 18-2; y Oeste, raya y parcelas del término de Benavente y con acequia 12-1 que le separa del camino B-1 por donde tiene salida.

Conforme a la medición llevada a cabo para la redacción del proyecto de actuación la parte incluida en el término de Benavente que se incluye en el Sector 10 Puerta del Noroeste mide 8.671,94 metros cuadrados, por lo que el resto de la finca en el término de San Cristóbal de Entreviñas mide 3.548,06 metros cuadrados

Titular: Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso:

- Una tercera parte indivisa a **Don Andrés Fernández Huerga**, mayor de edad, con domicilio en calle León nº 5, en 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora) con DNI 11.957.502-D  
-Y dos terceras partes indivisas a **Doña Rebeca María Huerga Colado**, mayor de edad, con domicilio en Calle Martí i Juliá, planta Baja, I-2 Hospitalet de Llobregat, Barcelona 08903 y provista con DNI 71.035.076-J

Título. - Les pertenece a Don Andrés Fernández Huerga una dieciochoava parte indivisa por herencia, en virtud de escritura otorgada el 29 de febrero de 2008, ante el Notario de Benavente Julio Fernández Bravo Garcés, al número 330 de protocolo; el pleno dominio de una sexta parte indivisa por Herencia en escritura otorgada el 8 de marzo de 2019, ante el notario de Benavente, D. Fernando Miñambres Donado, al número 302 de protocolo; y una novena parte indivisa, con carácter privativo, por compra el 8 de marzo de 2019 ante el notario de Benavente, D. Fernando Miñambres Donado, al número 303 de protocolo.

Y a doña Rebeca María Huerga Colado, sus dos terceras partes en pleno dominio, por Herencia formalizada en escritura otorgada el 14 de diciembre de 2020 ante el Notario de Castellar de Vallés, Miguel Angel Benavides Almeda, al número 1757 de su protocolo.

Referencia catastral Tiene referencia catastral 49023A507010450001LJ y 49208A501010450000YK

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2225, libro 72, folio 191, Finca Registral 6496, Inscripciones 5ª a 8ª. CRU 49002000776137.

**Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:**

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 6496 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

**DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 6496 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

Descripción.- RUSTICA: Resto de la parcela 1045 del plano general de concentración parcelaria situada en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas. Terreno dedicado a regadío, al sitio de Las Castellanas. Tiene una extensión superficial de 3548,06 metros cuadrados. LINDA: Norte, con Felipe Ferrero González -parcela 1047; Sur, con parcela segregadas en el término Municipal de Benavente e incluida en el Sector 10 Industrial Puerta del Noroeste; Este con desagüe 18-2; y Oeste, raya y parcela segregada en el término Municipal de Benavente e incluida en el Sector 10 Industrial Puerta del Noroeste.

Referencia catastral: 49208A501010450000YK

Titular: Titular: Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso:

- Una tercera parte indivisa a **Don Andrés Fernández Huerga**, mayor de edad, con domicilio en calle León nº 5, en 49690 San Cristóbal de Entreviñas (Zamora) con DNI 11.957.502-D
- Y dos terceras partes indivisas a **Doña Rebeca María Huerga Colado**, mayor de edad, con domicilio en Calle Marti i Juliá, planta Baja, I-2 Hospitalet de Llobregat, Barcelona 08903 y provista con DNI 71.035.076-J

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca inscrita Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 2225, libro 72, folio 191, Finca Registral 6496, Inscripciones 5ª a 8ª. CRU 49002000776137



FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-50</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
RÚSTICA: Porción de la parcela 1048 del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento Benavente, incluida en la unidad de actuación del Sector 10N Polígono Industrial Puerta del Noroeste. Conforme a la medición llevada a cabo para la redacción del proyecto de actuación de 2.261,91 metros cuadrados. LINDA: Norte y Este, resto de la finca matriz en término de San Cristóbal de Entreviñas, no incluida en el Sector 10N Puerta del Noroeste; Sur, Martina Huerga Gutiérrez -parcela 1045-; y Oeste acequia 12.1		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 2.261,91 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso: - Un 50% a <b>Don Tomás Ferrero Infante</b> , mayor de edad, con domicilio en calle Belianes, 24, planta 1, puerta 4, 28043 MADRID, y provisto de DNI 51.339.922-M -Y otro 50% a <b>Doña Maria Teresa Ferrero Infante</b> mayor de edad, con domicilio en calle Angel Luis Herran, nº 36-1-2 28043 Madrid, y provista con DNI 5.280.397B	
TÍTULO	Les pertenece por herencia, formalizada el 1 de julio de 1974, ante el Notario que fue de Benavente, D. Leopoldo Martinez de Salinas y Sabando.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	49023A507010480001LZ	
INSCRIPCIÓN	Forma parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1458, libro 49, folio 115, Finca Registral 6499, inscripción 2ª. CRU 49002000776151  Se solicita expresamente su segregación e inscripción como finca independiente para su aportación al proyecto de reparcelación	
<b>Descripción de la finca registral 6499 de la que forma parte:</b> "RÚSTICA: Parcela 1048 del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento San Cristobal de Entreviñas. Terreno dedicado a regadío, al sitio de Las Castellanas. Tiene una extensión superficial de CINCUENTA Y UN áreas y TREINTA centiáreas. INDIVISIBLE. LINDA: Norte, con acequia 12-3 que la separa de camio de servicio por donde		

tiene salida; Sur, Martina Huerga Gutiérrez -parcela 1045-; Este, Felipa Ferrero González -parcela 1047- y Oeste acequia 12.1

Conforme a la medición llevada a cabo para la redacción del proyecto de actuación hay una parte incluida en el término de Benavente que se incluye en el Sector 10 Puerta del Noroeste mide 2.261,91 metros cuadrados, por lo que el resto de la finca en el término de San Cristóbal de Entreviñas mide 2.868,09 metros cuadrados

Titular: Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso:

-Un 50% a **Don Tomás Ferrero Infante**, mayor de edad, con domicilio en calle Belianes, 24, planta 1, puerta 4, 28043 MADRID, y provisto de DNI 51.339.922-M

-Y otro 50% a **Doña María Teresa Ferrero Infante** mayor de edad, con domicilio en calle Angel Luis Herran, nº 36-1-2 28043 Madrid, y provista con DNI 5.280.397B

Título. - Les pertenece por herencia, formalizada el 1 de julio de 1974, ante el Notario que fue de Benavente, D. Leopoldo Martínez de Salinas y Sabando.

Referencia catastral Tiene referencia catastral 49023A507010480001LZ y 49208A501010480000YX

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1458, libro 49, folio 115, Finca Registral 6499, inscripción 2ª. CRU 49002000776151.

**Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:**

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 6499 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

### **DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 6499 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

Descripción.- RUSTICA: Resto de la parcela 1048 del plano general de concentración parcelaria situada en término y Ayuntamiento de San Cristóbal de Entreviñas. Terreno dedicado a regadío, al sitio de Las Castellanas. Tiene una extensión superficial de 2.868,09 metros cuadrados. LINDA: Norte, con acequia 12-3 que la separa de camio de servicio por donde tiene salida; Sur, con parcela segregadas en el término Municipal de Benavente e incluida en el Sector 10 Industrial Puerta del Noroeste; Este, Felipa Ferrero González -parcela 1047- y Oeste acequia 12.1

Referencia catastral: 49208A501010450000YK

Titular: Titular: Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo y en proindiviso:

- Un 50% a **Don Tomás Ferrero Infante**, mayor de edad, con domicilio en calle Belianes, 24, planta 1, puerta 4, 28043 MADRID, y provisto de DNI 51.339.922-M  
-Y otro 50% a **Doña Maria Teresa Ferrero Infante** mayor de edad, con domicilio en calle Angel Luis Herrán, nº 36-1-2 28043 Madrid, y provista con DNI 5.280.397B.

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca inscrita Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1458, libro 49, folio 115, Finca Registral 6499, inscripción 2ª. CRU 49002000776151

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-51</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>URBANA RÚSTICA: Porción de la parcela 1046 b) del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento Benavente, incluida en la unidad de actuación del Sector 10N Polígono Industrial Puerta del Noroeste. Tiene una superficie de 2039,19 metros cuadrados. LINDA: Norte, con resto de la finca matriz de la que se segrega, situada en término de San Cristóbal de Entreviñas, no incluida en la Unidad de Actuación; Sur, con parcela 5059 de Benavente; Este, con zona excluida contigua a la carretera de León por Benavente por donde tiene salida y Oeste con desagüe 18-2.</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 2.039,19 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo a Doña <b>Ana María Domínguez Blanco</b> , mayor de edad, con domicilio en carretera de León 3, en San Cristóbal de Entreviñas (49690 Zamora) y provista de DNI 11940.658-R	
TÍTULO	Le pertenece por escritura de segregación y herencia formalizada el 26 de agosto de 2016, ante el Notario de Benavente, Rafael Seguer Irigoyen, al número 1136 de protocolo	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas o gravámenes salvo las afecciones fiscales	
REF CATASTRAL	49023A507010460001LE	
INSCRIPCIÓN	<p>Es parte de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria, al término de San Cristóbal de Entreviñas, al tomo 1548, libro 53, folio 132 vto, Finca Registral 7438, Inscripción 3ª. CRU 49002000783746</p> <p>Se solicita expresamente su segregación e inscripción como finca independiente para su aportación al proyecto de reparcelación</p>	
<p><b>Descripción de la finca registral 7438 de la que forma parte:</b></p> <p>“RÚSTICA parcela 1046 b) del plano general de concentración parcelaria, en en término y Ayuntamiento San Cristóbal de Entreviñas (Zamora). Terreno dedicado a regadío, al sitio de LAS CASTELLANAS. Tiene una extensión superficial de UNA hectárea, OCHENTA Y OCHO áreas y TREINTA centiáreas. INDIVISIBLE. LINDA: Norte, con parcela segregada que adquiere</p>		

Francisco García González, finca registral 7731; Sur, con raya y fincas del término de Benavente; Este, con zona excluida contigua a la carretera de León por Benavente por donde tiene salida y Oeste con desagüe 18-2.

Según comprobación y medición llevada a cabo para la redacción del presente proyecto de actuación 2.039,19 metros cuadrados de esta parcela están en el término de Benavente, siendo en consecuencia la superficie en San Cristóbal de Entreviñas de 16.790,81 m<sup>2</sup>.

Titular: Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo a Doña **Ana María Domínguez Blanco**, mayor de edad, con domicilio en carretera de León 3, en San Cristóbal de Entreviñas (49690 Zamora) y provista de DNI 11940.658-R

Título. - Le pertenece por escritura de segregación y herencia formalizada el 26 de agosto de 2016, ante el Notario de Benavente, Rafael Seguer Irigoyen, al número 1136 de protocolo.

Referencia catastral Tiene referencia catastral 49023A507010460001LE y 49208A501010460000YR

Cargas o gravámenes: Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria, al término de San Cristóbal de Entreviñas, al tomo 1548, libro 53, folio 132 vto, Finca Registral 7438, Inscripción 3ª. CRU 49002000783746

### **Modificación de entidades hipotecarias para la formación de la finca que ha de incluirse en la unidad de Actuación:**

Conforme a lo anterior y puesto que la finca registral no es coincidente con las finca que han de incluirse en la unidad de actuación, la aprobación del presente Proyecto de Actuación, produce conforme a lo dispuesto en el art 8 del RD 1093/1997, la modificación de la finca registral 7438 anteriormente descrita, para formar mediante su segregación la finca no incluida en la unidad de actuación:

### **DESCRIPCIÓN DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 9043 NO INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION**

Descripción.- RUSTICA: Resto de la 1046 b) del plano general, dedicado a regadío, al sitio de LAS CASTELLANAS en término y Ayuntamiento San Cristóbal de Entreviñas (Zamora), de una extensión superficial de UNA hectárea, SESENTA Y SIETE áreas y NOVENTA Y UN centiáreas (16.790,81 metros cuadrados), que linda Norte, con finca segregada que adquiere Francisco García González, finca registral 7731; Sur, con finca segregada de la finca matriz, en término de Benavente, e incluida en el sector 10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste; Este, con zona excluida contigua a la carretera de León por Benavente por donde tiene salida y Oeste con desagüe 18-2 y finca segregada de la finca matriz, en término de Benavente, e incluida en el sector 10N del Polígono Industrial Puerta del Noroeste.

Referencia catastral: 49208A501010460000YR

**Titular:** Pertenece en pleno dominio, con carácter privativo a Doña **Ana María Domínguez Blanco**, mayor de edad, con domicilio en carretera de León 3, en San Cristóbal de Entreviñas (49690 Zamora) y provista de DNI 11940.658-R

**Cargas o gravámenes:** Libre de cargas y gravámenes, así como de arrendamientos y ocupantes.

Se interesa expresamente su inscripción como resto de finca matriz, por segregación de la finca registral 7438, al término de San Cristóbal de Entreviñas, 1548, libro 53, folio 132 vto, Finca Registral 7438, Inscripción 3ª. CRU 49002000783746

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-52</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>URBANA: Terreno de dominio Público en término y Ayuntamiento de Benavente incluido en el Sector S10 N Polígono Industrial Puerta del Noroeste, afecto a la construcción del Canal del Esla, y expropiado para la construcción del mismo. Tiene una medición superficial de 7.318,60 metros cuadrados. Es una franja de terreno que discurre en paralelo al Canal del Esla, que es su lindero Oeste y cuenta con un ramal que discurre entre las parcelas catastrales 5040 y LA acequia que es catastral 9047 del polígono 501; Linda por el Este, con las parcelas catastrales 5040, y acequia que es la catastral 9047 del polígono 501.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 7.318,60 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece al <b>Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico</b> , con CIF S2801401G, con domicilio a estos efectos en Calle Muro 5, 47004 Valladolid
TÍTULO	Le pertenece con carácter patrimonial en virtud de expropiación para la construcción del Canal del Esla en el Término Municipal de Benavente.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Libre de cargas y gravámenes
REF CATASTRAL	Es la finca 49023A501056930001LG.
INSCRIPCIÓN	<p>Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística</p> <p>El Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico ya ha iniciado los trámites para su inmatriculación aportando al efecto certificación de dominio de conformidad con lo dispuesto en la Legislación Hipotecaria</p>

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-53</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>Tierra al pago denominado de MATALÓN de una extensión superficial de SESENTA Y OCHO ÁREAS Y CUARENTA Y OCHO CENTIÁREAS que linda: Norte, con tierra de D. José y Don Faustino Pérez; Sur con Don Remigio Anton, Este, con Herederos de d. Idelfonso Folguera y Oeste, Camino de la ría.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 12.721,88 m2
TITULAR	Pertenece, en pleno dominio y con carácter ganancial a los cónyuges, <b>D. Benjamín Robledinos Colino y Doña Yolanda Santamaría Gómez</b> , mayores de edad, con domicilio en Calle San Andres 10-3º A, 49600 Benavente (Zamora) y provistos de DNI 71008524 A y 11965054V, respectivamente
TITULO	Les pertenece por compra formalizada en escritura pública otorgada el 27 de junio 1997, ante el Notario de Benavente, Don Juan Francisco Jiménez Martín, al número 941 de su protocolo.
CARGAS Y GRAVAMENES	Libre de cargas y gravámenes.
REF CATASTRAL	49023A501050170000KT
INSCRIPCIÓN	Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benavente-Puebla de Sanabria al tomo 1.856 del Archivo, libro 178 de Benavente, folio 170 vto., Finca Registral 3.222, Inscripción 10ª. CRU 49002000086298



FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-54</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Camino público, zona de descuento del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento Benavente, finca catastral 9169 del polígono 507, con una superficie de mil trescientos setenta y cinco m<sup>2</sup> (1.375 m<sup>2</sup>) LINDA: Norte, con tramo del mismo camino en término de San Cristóbal de Entreviñas -catastral 9159 polígono 501-; Sur, tramo del camino en término de Benavente, no incluido en concentración parcelaria -catastral 9122-; Este, parcela 1044 del plano general de concentración parcelaria -registral 9044-; y Oeste, parcela 1038 del plano general de concentración parcelaria -registral 9043-</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 1.374,71 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece con carácter demanial al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> con CIF P4902300E y domicilio en la Avenida Ferial, 92, 49600 Benavente (Zamora)
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes
REF CATASTRAL	49023A507091690001LH
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-55</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>Camino público que es la catastral 9124 del polígono 501, en término y Ayuntamiento de Benavente, al Sitio de Fernandín, con una superficie de novecientos ochenta y un metros cuadrados (981,00 m2). Arranca del camino de Entreviñas en dirección Oeste, LINDA: derecha entrando, que es el Norte, con parcelas catastrales 5127, 5048 y 5038 del polígono 501; izquierda, que es el Sur con la parcela 5049 del polígono 501 Josa de Telesforo; Este, Camino de San Cristóbal Entreviñas de donde arranca -catastral 9123 del polígono 501-; y Oeste, con parcela parcelas 5038 y 5049 del polígono 501.</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 980,58 m2	
TITULAR	Pertenece con carácter demanial al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> con CIF P4902300E y domicilio en la Avenida Ferial, 92, 49600 Benavente (Zamora)	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes	
REF CATASTRAL	49023A501091240000KL	
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-56</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN catastral Tramo de camino público, en término y Ayuntamiento de Benavente, que arranca del Camino de Entreviñas en dirección Oeste y da acceso a la CN 630 Camino. Es la parcela catastral 9125 del polígono 501. Conforme a la medición llevada a cabo para la redacción del proyecto de Actuación mide 249 metros cuadrados LINDA: Norte, catastral 5059 polígono 501, al sitio del Matalón; Sur, con la catastral 5058 polígono 501 Matalón; Este, Carretera Nacional 630 - catastral 9117 del polígono 501-; y Oeste, con camino de Entreviñas -parcela 5058 polígono 501-		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 249,50 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece con carácter demanial al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> con CIF P4902300E y domicilio en la Avenida Ferial, 92, 49600 Benavente (Zamora)	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes	
REF CATASTRAL	49023A501091250000KT	
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-57</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>Camino público, zona de descuento del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento Benavente, finca catastral 9227 del polígono 507, con una superficie según medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación de seiscientos setenta y cuatro metros cuadrados con ochenta y tres decímetros cuadrados, (674,83 m2) LINDA: Norte, con tramo del mismo camino en término de San Cristóbal de Entreviñas -catastral 9179 polígono 507-; Sur, con la parcela 5046 del polígono 501; Este, parcelas 1045 y 1048 del plano general de concentración parcelaria en el término de Benavente -registrales 6496 y 6499- y Oeste, parcela 1044 del plano general de concentración parcelaria -registral 9044-.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 674,83 m2
TITULAR	Pertenece con carácter demanial, por descuento de concentración parcelaria, al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> con CIF P4902300E y domicilio en la Avenida Ferial, 92, 49600 Benavente (Zamora)
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes
REF CATASTRAL	49023A507092270001LE
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-58</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN Tramo del Canal del Esla, en término y Ayuntamiento de Benavente, catastral 9080 del polígono 501. Según medición practicada para la redacción del Proyecto de reparcelación tiene una superficie de trece mil veintinueve metros con veinticuatro decímetros cuadrados (13.029,24 m <sup>2</sup> ) LINDA: Norte, con tramo del Canal del Esla, parcela 9156 polígono 507; Sur, con Autovía A6 -catastral 9184 polígono 501-; Este, catastrales 5693 y 5039 polígono 501; Oeste, catastrales 5033, 5034, 5035, 5036 y 5037 polígono 501.		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 13.029,24 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece por expropiación con carácter demanial al <b>Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico</b> (con CIF s2801401G), y se encuentran adscritos a la Confederación Hidrográfica del Duero con CIF Q4717001D y domicilio en CL MURO 5, 47004 VALLADOLID, como organismo autónomo, dependiente de dicho Ministerio conforme a lo dispuesto en el RD 500/2020, de 28 de abril.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes	
REF CATASTRAL	49023A501090800000KS	
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-59</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>Canal del Esla, zona de descuento del plano general de concentración parcelaria, en término y Ayuntamiento Benavente, finca catastral 9156 del polígono 507, con una superficie según medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación de mil novecientos noventa y dos metros con dos decímetros cuadrados (1.992,02 m<sup>2</sup>) LINDA: Norte, con tramo del canal en término de San Cristóbal de Entreviñas -catastral 9156 polígono 507-; Sur, con tramo del canal no incluido en concentración parcelaria -catastral 9080 polígono 501-; Este catastral 5028; Oeste, catastrales 5326 y 5029 polígono 507.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 1.992,04 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece por expropiación con carácter demanial <b>al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico</b> (con CIF S2801401G), y se encuentran adscritos a la Confederación Hidrográfica del Duero, con CIF Q4717001D y domicilio en CL MURO 5, 47004 VALLADOLID, como organismo autónomo, dependiente de dicho Ministerio conforme a lo dispuesto en el RD 500/2020, de 28 de abril.
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes
REF CATASTRAL	49023A507091560001LK
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-60</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN Camino por el que discurre el una Acequia, en el término y Ayuntamiento de Benavente Rústico, catastral 9048 del polígono 501. Tiene una extensión según medición llevada a cabo para la redacción del presente proyecto de actuación de 381,56 m2 con LINDA: Norte y Este, catastral 5054 del polígono 501; Sur, camino público que es la catastral 9136 polígono 501 camino; Oeste, camino de servicio que es la catastral 9122 del polígono 501		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 381,56 m2	
TITULAR	Pertenece con carácter demanial al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> con CIF P4902300E y domicilio en la Avenida Ferial, 92, 49600 Benavente (Zamora)	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes	
REF CATASTRAL	49023A501090480000KH	
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-61</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>Camino de Miraflores, al término y Ayuntamiento de Benavente, catastral 9121 del polígono 501. Tiene una extensión conforme medición practicada para la redacción del presente Proyecto de Reparcelación de tres mil trescientos veintiocho metros y treinta y tres decímetros cuadrados (3.328,33 m2) LINDA: Norte, continuación del camino que resulta del descuento del plano general de concentración parcelaria, catastral 9154 polígono 507; Sur, camino catastral 9195 polígono 501; Este, parcelas 5033, 5034, 5035, 5036 y 5037 polígono 501; Oeste, catastrales 5032, 5031, 15027, 5026, 5025, 5024, 5023, 5022 y 5021 polígono 501.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 3.328,33 m2
TITULAR	Pertenece con carácter demanial al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> con CIF P4902300E y domicilio en la Avenida Ferial, 92, 49600 Benavente (Zamora)
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes
REF CATASTRAL	49023A501091210000KG
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística



FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p style="text-align: center;"><b>A-62</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>Porción del camino de Miraflores resultante de descuento en el plano de concentración parcelaria en término y Ayuntamiento de Benavente, catastral 9154 del polígono 507. Tiene una extensión, según medición efectuada para este Proyecto de Actuación, de quinientos treinta y siete metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados (537,42 m<sup>2</sup>) LINDA: Norte, continuación del Camino de Miraflores en el término de San Cristóbal de Entreviñas, catastral 9154 polígono 501; Sur, tramo del camino de Miraflores en término de Benavente no incluido en el plano de concentración parcelaria -catastral 9121 del polígono 501; Este, parcelas 5326 y 5331 polígono 507; Y Oeste catastrales 5325 y 914 polígono 507 arenales arriba</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 537,42 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece con carácter demanial al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> con CIF P4902300E y domicilio en la Avenida Ferial, 92, 49600 Benavente (Zamora)
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes
REF CATASTRAL	49023A507091540001LM
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-63</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN Porción de terreno en término y Ayuntamiento de Benavente, dentro de la línea de expropiación de la Autovía A6 incluida en la delimitación del sector S-10N Polígono Industrial Puerta del Noroeste. Según medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de Actuación mide quinientos cuatro metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: Norte, y Oeste con resto de Autovía A6; y Sur y Este, catastral 5026 del polígono 507		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 504,44 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece con carácter demanial, por título de expropiación para la construcción de la Autovía A6, al <b>Ministerio de Transporte Movilidad y Agentes Urbanos</b> Dirección Provincial. AV REQUEJO 15, 49012 ZAMORA (ZAMORA) S2817040E.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes	
REF CATASTRAL	Es la finca con referencia catastral 49023A507094130000KE	
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-64</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Porción de camino público en término y Ayuntamiento de Benavente, paralelo a la A6, incluido en la delimitación del Sector S-10N POLÍGONO INDUSTRIAL Puerta del Noroeste, forma parte de la catastral 9195 del polígono 501. Tiene una superficie según medición llevada a cabo para con una superficie de cuatrocientos cincuenta y seis metros con catorce decímetros cuadrados (456,14 m<sup>2</sup>) LINDA: norte con parcela 5026 polígono 507 arenas de arriba; sur con la parcela 9185 polígono 501 autovía Benavente; este: parcela 5033, 9121, 5032, 5031, 5030, 5029, 5028, 5027, 5026, 5025, 5024, 5023,5022, 5021, polígono 501 arenas de arriba; oeste parcela 9184, polígono 501 Autovía</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 456,14 m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece con carácter demanial al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> con CIF P4902300E y domicilio en la Avenida Ferial, 92, 49600 Benavente (Zamora)
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes
REF CATASTRAL	49023A501091950000KO
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-65</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
<p>DESCRIPCIÓN catastral</p> <p>Camino Público, en término y Ayuntamiento de Benavente, catastral 9136 del polígono 501. Tiene una extensión según medición llevada a cabo para la redacción del presente proyecto de actuación de mil cuatrocientos setenta y nueve metros con nueve decímetros cuadrados (1.479,09 m<sup>2</sup>), LINDA: norte, terrenos integrantes de la Autovía A6, parcela catastral 5053 y acequia que es la parcela 9048 del polígono 501 Matalón; Sur y Este, terrenos expropiados para la construcción del Canal del Esla, que era la catastral 5093 y actualmente es la parcela 9184 polígono 501; Oeste, Autovía A6, catastral 9184 polígono 501.</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 1.479,09 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece con carácter demanial al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> con CIF P4902300E y domicilio en la Avenida Ferial, 92, 49600 Benavente (Zamora)	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes	
REF CATASTRAL	49023A501091360000KI	
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-66</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>Acequia de dominio público en término y Ayuntamiento de Benavente, catastral 9047 del polígono 501. Tiene una extensión de cinco mil trece metros con diecinueve decímetros cuadrados (5.013,19m<sup>2</sup>) LINDA: La acequia rodea las parcelas catastrales 5053, 5052, 5051, 5043, 5044 y 5041; Exteriormente, linda Norte, parcela 1038 polígono 507; Sur, con la parcela 9184 polígono 501 Autovía y acequia pública catastral 9048 del polígono 501, en la que confluye; Este, camino de servicio que es a parcela 9122 polígono 501; Y Oeste, de Sur a Norte con catastrales 5693, 5040, 5042, 5041 y 5039 polígono 501.</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 5.013,19 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece por expropiación, con carácter demanial <b>al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico</b> (con CIF S2801401G), y se encuentran adscritos a la Confederación Hidrográfica del Duero, con CIF Q4717001D y domicilio en CL MURO 5, 47004 VALLADOLID, como organismo autónomo, dependiente de dicho Ministerio conforme a lo dispuesto en el RD 500/2020, de 28 de abril.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes	
REF CATASTRAL	49023A501090470000KU	
INSCRIPCIÓN	<p>Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística</p> <p>El Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico ya ha iniciado los trámites para su inmatriculación aportando al efecto certificación de dominio de conformidad con lo dispuesto en la Legislación Hipotecaria.</p>	

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-67</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Tramo del camino público denominado camino de San Cristobal de Entreviñas, en término y Ayuntamiento de Benavente, integrado en el Sector S-10N Polígono Industrial Puerta del Noroeste. Forma parte parcela catastral 9123 del polígono 501. Tiene una extensión según medición practicada a los efectos de este Proyecto de Actuación de 4983,28 m2 Arrancando desde el camino de servicio que es la parcela 9122 polígono 501, por la derecha entrando con la parcela 5054, tramo de la CN 630, 5060, 5058, cruza el camino que es la catastral 9125, catastral 5059 y 1046 hasta el límite del Sector; por la izquierda entrando, catastrales 5055, 5056, 5057, 5672, 5049, cruce con el camino que es la catastral 9125, y 5127 hasta el límite del Sector.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 4983,28 m2
TITULAR	Pertenece con carácter demanial <b>al Ayuntamiento de Benavente</b> con CIF P4902300E y domicilio en la Avenida Ferial, 92, 49600 Benavente (Zamora)
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes
REF CATASTRAL	49023A501091230000KP
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS	
FICHA Nº	<p><b>A-68</b></p> <p><b>PROYECTO DE ACTUACIÓN</b> <b>S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE</b> <b>BENAVENTE (ZAMORA)</b></p>
DESCRIPCIÓN	
<p>Camino de servicio de titularidad pública, al término y Ayuntamiento de Benavente, catastral 9122 del polígono 501. Tiene una extensión según medición llevada a cabo para la redacción del presente proyecto de actuación de tres mil setecientos ochenta y nueve metros con diez decímetros cuadrados (3.789,10 m<sup>2</sup>) Discurre en paralelo a la acequia que es la catastral 9047 que es su lindero Oeste; arranca por el Sur en la acequia que es la catastral 9048; y finaliza en zona de descuento destinada a camino público que es la catastral 9069, que es su lindero Norte; Linda al Este con parcelas 5054, cruce con camino público de titularidad municipal, catastrales 5055, 5050, 5049,5038, 5126, 5047 y 5046.</p>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 3.789,10m <sup>2</sup>
TITULAR	Pertenece con carácter demanial al <b>Ayuntamiento de Benavente</b> con CIF P4902300E y domicilio en la Avenida Ferial, 92, 49600 Benavente (Zamora)
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes
REF CATASTRAL	49023A501091220000KQ
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística

FICHAS INDIVIDUALES FINCAS APORTADAS		
FICHA Nº	<b>A-69</b>	<b>PROYECTO DE ACTUACIÓN S-10 N POLÍGONO INDUSTRIAL PUERTA DEL NOROESTE BENAVENTE (ZAMORA)</b>
DESCRIPCIÓN		
<p>Porción de terreno en término y Ayuntamiento de Benavente, incluida en la Autovía A6, forma parte de la catastral 9117 del polígono 501. Se incorpora al Proyecto de Actuación como sistema general externo a la Unidad de Actuación. Según medición llevada a cabo para la redacción del presente proyecto de actuación, tiene una extensión superficial de 4888,96 metros cuadrados. LINDA: Norte y Sur con la propia Autovía A-6 de la que forma parte; Oeste, parcelas 5058 y 5059 del polígono 501; y Este, línea de expropiación de la Autovía A-6 y terrenos al Sito de Villacid en el polígono 507.</p>		
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Conforme a medición llevada a cabo para la redacción del Proyecto de actuación mide 4888,96 m <sup>2</sup>	
TITULAR	Pertenece con carácter demanial, por título de expropiación para la construcción de la Autovía A6, al <b>Ministerio de Transporte Movilidad y Agentes Urbanos</b> Dirección Provincial. AV REQUEJO 15, 49012 ZAMORA (ZAMORA) con CIF S2817040E.	
CARGAS Y GRAVÁMENES	Forma parte del dominio público. Carece de cargas o gravámenes	
REF CATASTRAL	Forma parte de la <b>49023A501091170000KY</b> y de la <b>49023A501091300000KM</b>	
INSCRIPCIÓN	Carece de inscripción en el Registro de la Propiedad, por lo que interesa su inmatriculación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del RD 1093/1997 por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística	